



**COMUNICATO STAMPA**  
**PUBBLICATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE DEL FONDO UNICREDITO**  
**IMMOBILIARE UNO AL 31 MARZO 2009**

Torre SGR S.p.A. comunica che in data 15 maggio 2009 è stato pubblicato il resoconto intermedio di gestione del fondo Unicredito Immobiliare Uno al 31 marzo 2009, redatto secondo le previsioni dell'art. 154-ter, comma 5, del D.lgs. n. 58/1998 (TUF), applicabile ai fondi comuni di investimento immobiliari di tipo chiuso quotati su un mercato regolamentato ai sensi dell'art. 103, comma 3 del Regolamento Emittenti Consob n. 11971/1999, modificato da ultimo con delibera n. 16850 del 1° aprile 2009, del quale di seguito si fornisce un breve estratto.

Nel primo trimestre 2009, il fondo Unicredito Immobiliare Uno è stato gestito da Pioneer Investment Management SGRp.A. (PIM), a cui, con effetto dal 10 aprile 2009, è subentrata Torre SGR S.p.A. ("Torre"), a seguito di un'operazione di conferimento di ramo d'azienda comunicata al mercato in data 8 e 9 aprile.

Per quanto riguarda gli eventi di particolare importanza verificatisi nel primo trimestre del 2009, si segnala quanto segue:

*a. Immobile di Stezzano (Bergamo): - approvazione integrazione al budget per lavori di ampliamento*

Con riferimento al progetto di ampliamento del Complesso Immobiliare ubicato in Stezzano (BG), si segnala che è in corso di ultimazione l'edificio industriale facente parte del Complesso Immobiliare. Il 29 gennaio 2009, il Comitato Esecutivo di Pioneer Investment Management SGRpa ha deliberato di corrispondere a Brembo S.p.A., a fronte di un progetto di ampliamento del Complesso Immobiliare, l'importo di €11,5 milioni indicato nel Rendiconto Annuale, all'atto della consegna dell'Edificio, con relativa rivisitazione del canone percepito. Tale progetto verrà completato nel primo semestre 2009.

*b. Immobile di Via Larga 23 (Milano): - proposte di disinvestimento di unità immobiliari*

In relazione all'immobile di Via Larga 23 (Milano), è proseguita la ristrutturazione globale dell'edificio, come da accordo quadro con la società Ediltecnica S.p.A. Alla data del 31 marzo 2009 sono stati certificati e pagati 11 Stati Avanzamento Lavori e l'immobile ha pertanto raggiunto uno stato di avanzamento pari al 66,42% del totale previsto nel progetto di ristrutturazione. In parallelo, è proseguita l'attività di commercializzazione delle unità immobiliari realizzate e/o in corso di realizzazione. Al 31 marzo 2009, sono state raccolte prenotazioni per un importo pari ad oltre il 40% del valore complessivo del listino di vendita.

*c. Centro Commerciale Piedimonte San Germano (Frosinone): preventivo definitivo dei costi di ristrutturazione e situazione locativa attuale*

Con riferimento al centro commerciale Le Grange sito in Piedimonte San Germano (Frosinone), nell'ottica di un piano di rilancio del complesso, nel mese di dicembre 2008 è stato stipulato con MIDA3 S.r.l. un contratto preliminare di affitto di ramo d'azienda, che prevede, tra l'altro, con riferimento alla porzione immobiliare adibita ad Ipermercato, la realizzazione di lavori di adeguamento edile e tecnico e l'acquisto da parte di Emporikon S.r.l. delle attrezzature necessarie all'esercizio dell'attività commerciale.