



COMUNICATO

Reso ai sensi dell'articolo 114, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98 e dell'art. 66 del Regolamento Emittenti della Consob n. 11971/1999 e s.m.i.

Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "UniCredito Immobiliare Uno" quotato (codice ISIN: IT0001358479): perfezionamento dell'operazione di cessione di asset

Roma, 28 marzo 2013 – *Facendo seguito al comunicato del 27 marzo 2013, si comunica che in data odierna si è perfezionata l'operazione avente ad oggetto l'apporto di due beni di pertinenza del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "UniCredito Immobiliare Uno" (di seguito, "**Fondo UIU**"), al Comparto A "Milan Prime Offices" (di seguito, il "**Comparto MPO**"), del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori qualificati denominato "Torre Re Fund II – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso Multicomparto" (di seguito, l'"**Operazione**").*

L'Operazione, condotta da Torre SGR quale gestore del Fondo UIU e del Comparto MPO, si è perfezionata sulla base di due atti di apporto aventi ad oggetto rispettivamente:

- a) il complesso immobiliare sito in Milano, Viale Sarca, 222, conferito direttamente dal Fondo UIU, al valore di apporto di **Euro 60.000.000** (sessantamiloni), coincidente con la stima resa dall'Esperto Indipendente del Comparto MPO;
- b) il contratto di leasing in essere con Unicredit Leasing S.p.A., conferito da Stremmata S.p.A. - società controllata al 100% dal Fondo UIU – e relativo al complesso immobiliare, sito in Milano, Via Monte Rosa 91, al valore di apporto di Euro **89.500.000** (ottantanovemilionicinquecentomila), coincidente con la stima resa dall'Esperto Indipendente del Comparto MPO.

I suddetti valori sono stati giudicati congrui sia dall'Esperto Indipendente del Fondo UIU sia da un valutatore terzo interpellato da Torre SGR, quale ulteriore presidio per la tutela degli interessi dei fondi e dei sottoscrittori.

I predetti due atti di apporto saranno efficaci a partire dal 1° aprile 2013.

In data odierna il Fondo UIU ha inoltre effettuato una sottoscrizione di quote del Comparto MPO mediante versamento in denaro, per un importo complessivo pari ad Euro 2.500.000 (duemilionicinquecentomila).

Si rinvia, per ulteriori dettagli sull'Operazione, al comunicato del 27 marzo 2013.

Per ulteriori informazioni:

Carlo Dottarelli

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06/4797.2353

uiu.investors@torresgr.com