



COMUNICATO STAMPA

Al via "Opportunità Italia", il nuovo fondo immobiliare targato Torre Sgr

Roma, 11 novembre 2013 - Dall'8 novembre sono aperte le sottoscrizioni di "**Opportunità Italia**", il nuovo fondo immobiliare di Torre Sgr destinato a investitori retail, che ha l'obiettivo di investire sul territorio italiano selezionando accuratamente immobili con diverse destinazioni d'uso, localizzati prevalentemente nelle due principali metropoli: Roma e Milano.

Il portafoglio sarà composto sia da complessi immobiliari residenziali situati in zone di pregio sia da immobili a reddito, a destinazione direzionale, realizzati principalmente da studi di fama internazionale. Una parte del portafoglio sarà destinata anche a centri e parchi commerciali con buone potenzialità di sviluppo e a progetti di riconversione di immobili ad uso residenziale in zone di prestigio con un forte potenziale di rivalutazione nel medio-lungo periodo.

Torre SGR ha ricevuto lo scorso 7 novembre l'autorizzazione all'offerta al pubblico delle quote del Fondo. L'investimento minimo ammonta a 2.500 Euro. Il Fondo avrà un patrimonio minimo di 100 milioni di Euro e un obiettivo di rendimento (IRR) pari al 5%. La durata è fissata in 8 anni con la possibilità di una proroga di 2 anni per completare lo smobilizzo degli investimenti.

A partire dalla data di raggiungimento dell'investimento minimo in immobili stabilito per i fondi immobiliari, è inoltre prevista la distribuzione annuale ai partecipanti di un provento dell'ordine del 3% del valore nominale complessivo delle quote in circolazione al termine del richiamo degli impegni.

Francesco Colasanti, Amministratore Delegato di Torre Sgr ha dichiarato: "In Italia abbiamo assistito a una forte contrazione del mercato dei mutui con una conseguente progressiva riduzione del numero di compravendite immobiliari e del prezzo degli immobili su tutti i comparti del settore. Crediamo che questa situazione rappresenti oggi un'opportunità interessante per nuovi investimenti immobiliari che favorirà soprattutto gli operatori con rilevante dotazione patrimoniale. Riteniamo che l'eccesso di offerta – ha aggiunto - sia destinato ad aumentare nei prossimi 3 anni, anche in considerazione delle prossime dismissioni di immobili pubblici e della scadenza di diversi fondi immobiliari quotati, creando quindi buone opportunità di acquisto per il fondo Opportunità Italia".

L'offerta delle quote del Fondo avverrà tramite le agenzie di UniCredit S.p.A. nel periodo 8 novembre 2013 – 7 marzo 2014, con possibilità per Torre SGR di cessare anticipatamente l'offerta.

Entro due anni dalla data di chiusura dell'offerta, Torre SGR chiederà l'ammissione delle Quote alla negoziazione presso la Borsa Italiana.

Advisor legale dell'operazione è stato lo Studio Legale Galante e Associati.



Nome Fondo	Opportunità Italia
Tipologia	Fondo immobiliare chiuso destinato a investitori retail
Inizio periodo di sottoscrizione	Dall'8 novembre 2013
Durata del Fondo	8 anni (+ 2 anni)
Taglio minimo quote	€ 2.500 o multipli, al netto di oneri e spese di sottoscrizione
Patrimonio Minimo	100 milioni di euro
Commissioni di sottoscrizione	2% sul controvalore delle quote sottoscritte
Commissioni di gestione	1,50% sul Valore Complessivo Netto del Fondo
Obiettivo di distribuzione annuale dei proventi	3% del valore nominale complessivo delle quote in circolazione al termine del richiamo degli impegni, dal momento in cui viene raggiunto il limite minimo di 2/3 del patrimonio investiti in immobili e diritti reali immobiliari

Torre Sgr è una società di gestione del risparmio dedicata alla promozione, istituzione e gestione di fondi immobiliari chiusi dedicati sia a clienti retail che ad investitori istituzionali italiani ed internazionali. Costituita il 1 dicembre 2005, Torre SGR è uno dei primi operatori nel settore della gestione dei fondi immobiliari in Italia con una massa in gestione complessiva di € 1,4 miliardi e 10 fondi o comparti di fondi gestiti (tra cui UniCredito Immobiliare Uno, quotato alla Borsa Valori di Milano).*

**Dati al 30/06/2013*

Per ulteriori informazioni:
Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06 4797.2353
info.torre@torresgr.com