

## COMUNICATO STAMPA

**Reso ai sensi dell'articolo 114, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98 e dell'art. 66 del Regolamento Emittenti della Consob n. 11971/1999 e s.m.i.**

***Il Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato "UniCredito Immobiliare Uno" (codice ISIN: IT0001358479) accetta l'offerta vincolante condizionata per l'acquisto dell'immobile c.d. "Kilometro Rosso", sede della Brembo S.p.A., presentata da CORUM AM.***

---

**Roma, 18 maggio 2016** - *In data odierna, il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. ("Torre" o "la SGR") ha deliberato di procedere con l'accettazione dell'offerta vincolante condizionata per l'acquisto dell'immobile c.d. "Kilometro Rosso", sede della Brembo S.p.A. (l'"Offerta") presentata da CORUM Asset Management ("Corum") per conto della società francese SCPI Corum Convictions (l'"Operazione").*

L'Offerta è stata formalizzata da Corum in data 13 maggio 2016 e ha ad oggetto l'acquisto del complesso immobiliare c.d. "Kilometro Rosso" ("**Immobile**"), di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare "*Unicredito Immobiliare Uno*", gestito da Torre (il "**Fondo**"), e condotto in locazione da Brembo S.p.A., leader mondiale nella progettazione, sviluppo e produzione di sistemi frenanti, nel quale questa ha, tra l'altro, la sua sede.

L'Offerta prevede un prezzo di acquisto pari ad Euro 52.800.000, netto per la parte venditrice, ed è sottoposta, tra l'altro, alla condizione sospensiva della negoziazione e definizione della documentazione contrattuale relativa all'Operazione di soddisfazione per entrambe le parti.

Il valore di mercato dell'Immobile al 31 dicembre 2015, risultante dalla Relazione Annuale di Gestione, risultava pari ad Euro 57.680.000.

L'Esperto Indipendente del Fondo ha indicato come valore di mercato dell'asset, alla data del 1° maggio 2016, l'importo di Euro 57.260.000 ed ha ritenuto adeguato e congruo il prezzo di Euro 52,8 milioni offerto da Corum. Difatti, gli elementi di unicità di questo iconic asset, quali le superfici di dimensioni molto rilevanti e le peculiarità architettoniche, tipologiche e rappresentative, se per un verso costituiscono il valore aggiunto dell'Immobile, per altro verso, possono risolversi in un limite alla dismissione, in quanto rendono l'asset attraente per una ristretta cerchia di investitori.

L'Operazione rientra nel più ampio progetto di procedere al graduale smobilizzo dell'attivo del Fondo, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del suo termine di durata, fissato al 31 dicembre 2017.

Successivamente alla comunicazione dell'accettazione dell'Offerta, si prevede che le parti avviino senza indugio le trattative per la definizione della documentazione contrattuale dell'Operazione.

All'esito delle negoziazioni, sarà diffuso un ulteriore comunicato.

**Per ulteriori informazioni:**

Carlo Dottarelli  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 06/4797.2353  
uiu.investors@torresgr.com