



COMUNICATO STAMPA
Fondo "OPPORTUNITA' ITALIA"
INVESTIMENTO IN VIA SICILIA, ROMA

Roma, 17 giugno 2015 – Torre SGR comunica di aver perfezionato, per conto, nell'interesse ed in qualità di gestore del fondo immobiliare retail **"OPPORTUNITA' ITALIA"** l'acquisto della parte direzionale di un immobile localizzato in Roma, Via Sicilia 194.

L'immobile, con destinazione d'uso uffici e sito nel centro di Roma a pochi passi da via Veneto e Villa Borghese, è composto da sette piani fuori terra ed è attualmente utilizzato dalla DIA (Direzione Investigativa Antimafia) mediante un contratto di locazione stipulato con l'Agenzia del Demanio, titolare della locazione immobiliare.

Il prezzo di acquisto è risultato pari ad Euro 11 milioni, oltre imposte di legge, totalmente versato tramite liquidità disponibile, senza ricorso ad indebitamento.

L'investimento è in linea con l'asset allocation del Fondo, determinata da Torre SGR in sede di avvio dello stesso.

Torre SGR, nelle varie fasi di negoziazione e stipula del contratto di compravendita è stata assistita da Legance - Avvocati Associati.

Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2353
info@torresgr.com