



COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e
dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98

Torre SGR S.p.A., per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato denominato "Unicredito Immobiliare Uno" (il "Fondo", ISIN: IT0001358479), a conclusione della procedura competitiva per la dismissione dell'intero portafoglio del Fondo, accetta un'offerta vincolante.

Roma, 28 giugno 2019 - Facendo seguito a quanto comunicato in data 28 dicembre 2018 e 21 marzo 2019, si rende noto che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. ha accettato un'offerta vincolante formulata, all'esito di una procedura competitiva, congiuntamente da due investitori istituzionali ed avente ad oggetto l'acquisto del complesso immobiliare sito in Roma, via Boncompagni 71 e dell'intero portafoglio immobiliare residuo del Fondo costituito da (i) n. 19 unità immobiliari residenziali e pertinenze site in Roma, via Dehon 61, (ii) sei posti auto meccanizzati siti in Milano, via Larga 23, (iii) un immobile ad uso centro commerciale denominato "Le Grange" sito in Piedimonte San Germano (FR), SS Casilina, ed (iv) un immobile ad uso centro commerciale denominato "Terni Shop" sito in Terni, via Narni 97, e (v) la partecipazione corrispondente all'intero capitale di Emporikon S.r.l..

L'offerta ricevuta prevede che il perfezionamento delle operazioni di vendita avvenga entro il 31 luglio 2019 per il complesso immobiliare sito in Roma, via Boncompagni 71, Roma. Con riferimento al residuo portafoglio del Fondo, il perfezionamento della compravendita avverrà successivamente all'ultimazione di alcune attività amministrative e comunque entro il 30 giugno 2020.

Il prezzo di compravendita dell'intero portafoglio immobiliare del Fondo, pari a complessivi Euro 117 milioni, risulta in linea con il giudizio di congruità appositamente rilasciato dall'Esperto Indipendente.

Con il perfezionamento di tale operazione si conclude il processo di dismissione del patrimonio immobiliare del Fondo, residuando le attività funzionali alla liquidazione del Fondo medesimo.

Ulteriori informazioni relative alle successive fasi dell'operazione saranno prontamente comunicate al mercato.

Per ulteriori informazioni

Ivana Impelluso
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2079
uiu.investors@torresqr.com