



COMUNICATO STAMPA

UNICREDITO IMMOBILIARE UNO VENDUTO IMMOBILE IN MILANO VIALE FULVIO TESTI 327

Roma, 6 dicembre 2012 – Torre SGR comunica che, in esecuzione della delibera di Consiglio di Amministrazione del 30 novembre u.s., il fondo “UniCredito Immobiliare Uno” (il “**Fondo**”) ha perfezionato in data odierna la vendita dell’immobile sito in Milano, Viale Fulvio Testi 327, all’esito di una procedura competitiva di vendita curata dal broker internazionale Colliers International Italia.

L’acquirente non ha alcun rapporto di correlazione con Torre SGR.

L’operazione rientra nell’ambito delle attività di dismissione del patrimonio del Fondo, anche in considerazione della sua scadenza al 31 dicembre 2014.

L’immobile era interamente sfitto da luglio 2011 e la ricerca di un nuovo conduttore non aveva dato esiti positivi. A ciò si aggiunga che, al fine di rilocalizzare gli spazi, il Fondo avrebbe dovuto sostenere costi non inferiori ad euro 1,7 milioni.

Il prezzo di vendita, pari ad euro 18 milioni, è stato ritenuto congruo da Patrigest S.p.A., Esperto Indipendente del Fondo, anche in ragione dei dati di mercato che registrano un calo delle transazioni ed un aumento della *vacancy*.

Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 064797.2353
info@torresgr.com