

COMUNICATO STAMPA

Reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98

Diventa definitivamente efficace la compravendita dell'immobile sito in Roma, Via San Basilio n. 72, angolo Piazza Barberini e Via San Nicola da Tolentino (l'Immobile") stipulata tra Torre SGR S.p.A., per conto del fondo comune di investimento alternativo italiano di tipo chiuso non riservato quotato denominato "Opportunità Italia - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" (codice ISIN: IT0004966294) ed Atlantica Properties S.p.A.

Roma, 18 giugno 2019 – Facendo seguito ai comunicati pubblicati in data 27 marzo e 9 aprile 2019, si comunica che in data odierna la Società ed Atlantica Properties S.p.A. hanno sottoscritto l'atto di avveramento in virtù del quale la compravendita dell'Immobile è divenuta definitivamente efficace.

L'Immobile è bene di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004 (c.d. Codice Beni Culturali) e, pertanto, l'efficacia del contratto di compravendita stipulato in data 9 aprile 2019 era stata sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri enti competenti; diritto di prelazione che non è stato esercitato nei termini di legge.

L'Immobile è costituito da sei piani fuori terra per una superficie lorda pari a mq. 6172, con destinazione d'uso prevalentemente direzionale, e risulta locato per una superficie pari a circa il 90% dell'Immobile.

Il prezzo di acquisto, pagato contestualmente alla stipula dell'Atto di Avveramento, è pari ad Euro 41.300.000, oltre imposte di legge.

Per ulteriori informazioni

Ivana Impelluso
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2044
opi.investorsinfo@torresgr.com