



## COMUNICATO STAMPA

Reso ai sensi dell'articolo 114, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98 e dell'art. 66 del Regolamento Emittenti della Consob n. 11971/1999 e s.m.i.

***Il Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato "UniCredito Immobiliare Uno" (codice ISIN: IT0001358479) ha ceduto il 100% delle quote del Comparto "Milan Prime Offices" a Partners Group***

---

**Roma, 2 febbraio 2015** - In data odierna Torre SGR S.p.A. ("**Torre**"), quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "UniCredito Immobiliare Uno" (il "**Fondo UIU**") e Stremmata S.p.A., società interamente partecipata dal Fondo UIU ("**Stremmata**") hanno perfezionato la cessione della totalità delle quote del Comparto "Milan Prime Offices" del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori qualificati denominato "Torre Re Fund II – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso Multicomparto" (il "**Comparto MPO**"), detenute direttamente dal Fondo UIU ed indirettamente tramite Stremmata.

In osservanza alle delibere del 29 gennaio 2014 dei rispettivi Consigli di Amministrazione, e così come comunicato al mercato in pari data, Torre, in nome e per conto del Fondo UIU, e Stremmata, hanno formalizzato in data odierna la cessione di n. 608 quote del Comparto MPO, di cui n. 250 detenute dal Fondo UIU e n. 358 detenute da Stremmata, alla società Combitower s.à.r.l., società partecipata da veicoli riconducibili a **Partners Group, global private investment manager con headquarter a Zurigo e con oltre 37 miliardi di patrimonio gestito.**

Nelle varie fasi dell'operazione Torre è stata assistita dallo studio legale Orrick, Herrington & Sutcliffe, mentre Partners Group dallo studio legale Grimaldi.

Il prezzo di cessione della totalità delle quote (il "**Prezzo di Vendita**") è costituito da un corrispettivo iniziale, pagato da Partners Group in data odierna, e da un corrispettivo differito, come di seguito indicato:

- **Corrispettivo Iniziale:** Euro 153.535.351, di cui Euro 90.404.039 a beneficio di Stremmata ed Euro 63.131.312 a beneficio del Fondo UIU;
- **Corrispettivo Differito:** un importo da determinarsi entro 60 giorni da oggi, che coinciderà con il Net Current Asset<sup>1</sup> (il "**NCA**") del Comparto MPO alla data odierna, con un ammontare non superiore ad Euro 7 milioni; tale somma è stata depositata dall'acquirente in un conto vincolato e sarà liberata a favore del Fondo UIU e di Stremmata per l'ammontare del NCA, secondo le rispettive percentuali di partecipazione al Comparto.

L'importo del Corrispettivo Differito e, conseguentemente, quello del Prezzo di Vendita, nonché gli effetti economico-finanziari dell'operazione saranno oggetto di successiva comunicazione al mercato.

---

<sup>1</sup> Per **Net Current Asset** deve intendersi la differenza tra le seguenti voci della Situazione Patrimoniale del Comparto MPO come determinata alla data del Closing [Crediti + Depositi bancari + Altri beni + Posizione netta di liquidità + Altre attività] – [Strumenti finanziari derivati + Debiti verso i partecipanti + Altre passività]



Il Consiglio di Amministrazione di Torre determinerà termini e modalità di distribuzione della liquidità riveniente dall'operazione in occasione dell'approvazione del rendiconto al 31 dicembre 2014 prevista per la fine del corrente mese di febbraio.

**Per ulteriori informazioni:**

Carlo Dottarelli  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 06/4797.2353  
[uiu.investors@torresgr.com](mailto:uiu.investors@torresgr.com)