

## COMUNICATO STAMPA

**UniCredito Immobiliare Uno: integrazione delle informazioni rese nel comunicato dell'emittente ex art. 103 del D. Lgs. 24/2/1998 n. 58 ("TUF") relativo all'offerta pubblica d'acquisto volontaria parziale promossa congiuntamente da "EUROPA PLUS SCA SIF-RES OPPORTUNITY" e "ITALY INVESTMENTS S. À R. L." su n. 64.864 quote del Fondo (l' "Offerta")**

**Roma, 12 febbraio 2014** – Su richiesta della Consob, ad integrazione del comunicato dell'emittente ex art. 103 del TUF relativo all'Offerta, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Torre SGR Sp.A. (la "**SGR**") in data 27 gennaio 2014 e pubblicato unitamente al documento d'Offerta l'8 febbraio 2014, si precisa quanto segue:

- i Consiglieri di Amministrazione della SGR espressi da Pioneer Investment Management SGR S.p.A. ("**Pioneer**") ai sensi del patto parasociale stipulato tra Pioneer e Fortezza RE S.à.r.l. – che disciplina gli accordi di voto, la composizione del Consiglio di Amministrazione della SGR ed il trasferimento delle partecipazioni detenute nella stessa – sono i dottori Marco Angelucci, in carica dall'8 aprile 2009, e Stefano Sansone, in carica dal 25 settembre 2013;
- il tasso interno di rendimento (IRR), calcolato per l'investitore che abbia sottoscritto le quote del Fondo alla data di avvio e intenda aderire all'Offerta al corrispettivo di Euro 1.850 per quota indicato nel documento d'Offerta, è pari allo 0,95% (ipotizzando il pagamento del corrispettivo alla data del 14 marzo 2014);
- nei dodici mesi precedenti la delibera del Consiglio di Amministrazione della SGR del 14 novembre 2013, che ha prorogato la scadenza del Fondo al 31 dicembre 2017, sono pervenute alla SGR due distinte offerte relative all'immobile sito in Milano, via Larga n. 23, per l'acquisto rispettivamente di due unità immobiliari a destinazione residenziale ed una a destinazione commerciale. L'importo complessivo delle offerte ricevute, alle quali la SGR ha ritenuto di non dover dare seguito è stato pari ad Euro 1,710 milioni. Nelle predette offerte sono stati coinvolti l'Amministratore Delegato della SGR ed il Fund Manager.

**Per ulteriori informazioni**

Carlo Dottarelli  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 06/4797.2353  
uiu.investors@torresgr.com