

COMUNICATO STAMPA

Reso ai sensi dell'articolo 114, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98 e dell'art. 66 del Regolamento Emittenti della Consob n. 11971/1999 e s.m.i.

Torre SGR, in nome e per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato "Opportunità Italia" (codice ISIN: IT0004966294), acquista un immobile ad uso alberghiero sito in Milano, Via Mecenate, 89

Roma, 31 maggio 2017 – Facendo seguito al comunicato del 30 marzo u.s., Torre SGR S.p.A. comunica che in data odierna ha proceduto, in nome e per conto del fondo immobiliare "Opportunità Italia" ("**OPI**"), all'acquisto di un immobile ad uso alberghiero sito in Milano, Via Mecenate, 89 ("**Immobile**"), ad un prezzo complessivo di Euro 8,3 milioni, oltre imposte di legge.

L'Immobile ha una superficie complessiva di circa 4.600 Mq per una s.l.p. (superficie lorda di pavimento, come definita nelle N.T.A. del P.G.T. di Milano) pari a 2.383,81 Mq ed è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione, effettuato dalla precedente proprietà, conclusosi nel mese di Aprile 2017. L'Immobile è composto da sette piani fuori terra ed un piano interrato per un totale di 55 camere.

Contestualmente all'acquisto, OPI ha sottoscritto un contratto di locazione di durata diciotto anni, rinnovabile per ulteriori diciotto anni, ad un canone annuo di Euro 460 mila con decorrenza dalla data odierna.

Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2353
opi.investors@torresgr.com