



COMUNICATO

Reso ai sensi dell'articolo 114, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98 e dell'art. 66 del Regolamento Emittenti della Consob n. 11971/1999 e s.m.i.

Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "UniCredito Immobiliare Uno" quotato (codice ISIN: IT0001358479): deliberato dal Consiglio di Amministrazione di Torre SGR l'avvio di un'operazione di cessione di asset

Roma, 27 marzo 2013 - In data odierna il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A ha deliberato un'operazione relativa all'apporto (di seguito, l'"**Operazione**") di due beni di pertinenza del patrimonio del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "UniCredito Immobiliare Uno" (di seguito, "**Fondo UIU**"), al Comparto A "Milan Prime Offices" del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori qualificati denominato "Torre Re Fund II – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso Multicomparto" (di seguito, il "**Comparto MPO**").

L'Operazione deliberata dal Consiglio di Amministrazione di Torre SGR, che gestisce sia il Fondo UIU che il Comparto MPO, ha ad oggetto l'apporto al Comparto MPO dei seguenti asset del Fondo UIU:

- a) complesso immobiliare sito in Milano, Viale Sarca, 222, detenuto direttamente dal Fondo UIU (di seguito, l'"**Immobile di Viale Sarca**"), al valore di apporto di **Euro 60.000.000** (sessantamila), coincidente con la stima resa dall'Esperto Indipendente del Comparto MPO;
- b) contratto di leasing traslativo in essere con Unicredit Leasing S.p.A. (di seguito, il "**Contratto di Leasing**"), per effetto del quale Stremmata S.p.A. - società controllata al 100% dal Fondo UIU – detiene, nella qualità di utilizzatore, il complesso immobiliare, sito in Milano, Via Monte Rosa 91, al valore di apporto di Euro **89.500.000** (ottantanovemilionicinquecentomila), coincidente con la stima resa dall'Esperto Indipendente del Comparto MPO.

I suddetti valori sono stati giudicati congrui sia dall'Esperto Indipendente del Fondo UIU sia da un valutatore terzo interpellato da Torre SGR, quale ulteriore presidio per la tutela degli interessi dei fondi e dei sottoscrittori.

Contestualmente ai predetti apporti, il Fondo UIU effettuerà anche una sottoscrizione di quote del Comparto MPO mediante versamento in denaro, per un importo complessivo pari a Euro 2.500.000 (duemilionicinquecentomila).

L'Operazione risponde all'esigenza di procedere al graduale smobilizzo dell'attivo del Fondo UIU, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del termine di durata di detto fondo e dell'attuale difficile contesto di mercato. Le quote del Comparto MPO assegnate a fronte dell'Operazione al Fondo UIU e a Stremmata dovrebbero essere progressivamente cedute sul mercato secondario. Sino all'avvenuta cessione delle quote assegnate a fronte dell'Operazione, il Fondo UIU continuerà a detenere la titolarità dei due asset per il tramite del Comparto MPO.

Si fa infine presente che, in conformità a quanto previsto nel regolamento di gestione del Fondo UIU, dal compenso della SGR, quale gestore del Fondo UIU, sarà dedotta la remunerazione complessiva (provvigione di gestione, provvigione di incentivo, ecc.) che la stessa percepirà nella qualità di gestore del Comparto MPO proporzionalmente alle quote del Comparto MPO tempo per tempo detenute dal Fondo UIU e da Stremmata S.p.A., lasciando così invariate le commissioni complessivamente percepite dalla SGR.

La data di esecuzione dell'Operazione è prevista per il 28 marzo 2013, con efficacia dal 1° aprile 2013.

Seguirà un ulteriore comunicato per dare notizia del perfezionamento dell'Operazione.

Per ulteriori informazioni:

Carlo Dottarelli

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06/4797.2353

uiu.investors@torresgr.com