



## COMUNICATO STAMPA

### **Avviato il fondo "Residenze Social Housing" Progetto di housing sociale sull'area di Via Voltri, Milano Investimento complessivo di 41 milioni di euro**

**Roma, 22 novembre 2012** – Torre SGR comunica che è stato avviato il fondo immobiliare denominato "Residenze Social Housing" (il "**Fondo**").

Il Fondo, la cui prima fase di sottoscrizione da parte di investitori istituzionali si è conclusa il 14 novembre scorso, gestirà un articolato progetto di realizzazione di alloggi sociali su un'area edificabile di circa 25 mila mq, sita in Milano Via Voltri (zona Ospedale San Paolo), che rientra nella programmazione di edilizia residenziale del Comune medesimo.

L'intervento prevede la realizzazione - entro fine 2014 - di 319 alloggi sociali, di varie metrature (mono, bi e tri-locali), di cui 193 destinati alla vendita e 126 destinati alla locazione, a prezzi e canoni calmierati, per un investimento complessivo di circa 41 milioni di euro.

Sono inoltre previsti spazi destinati a servizi di utilità collettiva (Sportello di ascolto donne, Centro aggregazione giovanile, Centro prima infanzia). La gestione sociale della componente in locazione a lungo termine sarà affidata a Dar-Casa, storica cooperativa milanese che opera nel settore dell'edilizia sociale a proprietà indivisa.

Il Fondo costituisce una delle più importanti iniziative di housing sociale presenti sul mercato italiano e coinvolge operatori ed investitori istituzionali di elevato standing.

I partecipanti sono il Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) gestito da CDPI SGR – fondo nazionale del Sistema Integrato di Fondi immobiliari (SIF) previsto dal Piano Nazionale di Edilizia Abitativa -, la società Pessina Costruzioni S.p.A. e il fondo immobiliare Fedora, gestito da Prelios SGR e partecipato da primari enti previdenziali.

Torre SGR, oltre ad essere la società di gestione del Fondo, partecipa direttamente all'investimento a conferma del suo impegno nello sviluppo dell'edilizia sociale in Italia, attraverso uno strumento che prospetta un adeguato profilo di rischio/rendimento.

Il progetto è inoltre sostenuto da Unicredit, attraverso una linea di finanziamento, e dalla Regione Lombardia, mediante un contributo a fondo perduto.

#### **Per ulteriori informazioni**

Carlo Dottarelli  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 064797.2353  
info@torresgr.com