



## COMUNICATO STAMPA

### Fondo "OPPORTUNITÀ ITALIA"

### INVESTIMENTO IN VIA SICILIA, ROMA

**Roma, 17 giugno 2015** – Torre SGR comunica di aver perfezionato, per conto, nell'interesse ed in qualità di gestore del fondo immobiliare retail "**OPPORTUNITÀ ITALIA**" l'acquisto della parte direzionale di un immobile localizzato in Roma, Via Sicilia 194.

L'immobile, con destinazione d'uso uffici e sito nel centro di Roma a pochi passi da via Veneto e Villa Borghese, è composto da sette piani fuori terra ed è attualmente utilizzato dalla DIA (Direzione Investigativa Antimafia) mediante un contratto di locazione stipulato con l'Agenzia del Demanio, titolare della locazione immobiliare.

Il prezzo di acquisto è risultato pari ad Euro 11 milioni, oltre imposte di legge, totalmente versato tramite liquidità disponibile, senza ricorso ad indebitamento.

L'investimento è in linea con l'asset allocation del Fondo, determinata da Torre SGR in sede di avvio dello stesso.

Torre SGR, nelle varie fasi di negoziazione e stipula del contratto di compravendita è stata assistita da Legance - Avvocati Associati.

#### **Per ulteriori informazioni**

Carlo Dottarelli  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 06/4797.2353  
info@torresgr.com