



## COMUNICATO STAMPA

### AL VIA IL FONDO PER L'HOUSING SOCIALE IN SARDEGNA

### L'INIZIATIVA NASCE CON IL SUPPORTO DI CDP INVESTIMENTI SGR, REGIONE SARDEGNA, FONDAZIONE BANCO DI SARDEGNA E CONFIDI

### TORRE SGR SI AGGIUDICA LA GESTIONE DEL FONDO

Cagliari, 15 luglio 2014 - Con il perfezionamento delle sottoscrizioni da parte degli investitori ha preso avvio il “**Fondo Immobiliare per l'Housing Sociale della Regione Sardegna**”, fondo immobiliare di tipo chiuso, dedicato allo sviluppo di interventi residenziali per incrementare gli alloggi sociali, così come definiti nel D.M. 22 aprile 2008, nel territorio regionale.

Obiettivo del Fondo è quello di realizzare oltre 500 nuove unità di cui più di due terzi destinate alla locazione calmierata (anche con formule di accompagnamento all'acquisto a medio termine) su tutto il territorio sardo, privilegiando le localizzazioni caratterizzate dal maggior disagio abitativo, in stretto coordinamento con gli altri strumenti di politica abitativa messi a disposizione dalla Regione Sardegna.

Le sottoscrizioni iniziali sono state raccolte da CDP Investimenti SGR (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti attraverso il Fondo Investimenti per l'Abitare, fondo nazionale del Sistema Integrato dei Fondi di cui all'art. 11 del DPCM 16 luglio 2009, nel quale ha investito anche il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti), Regione Sardegna, Fondazione Banco di Sardegna e Confidi Sardegna.

Incaricata della gestione del Fondo è Torre Sgr, che si è aggiudicata il bando di gara promosso dalla stessa Regione Sardegna.

*CDP Investimenti Sgr è la società di gestione del FIA - Fondo di investimento per l'Abitare, fondo investito da Cassa depositi e prestiti, Ministero Infrastrutture e Trasporti ed investitori istituzionali privati: con una dotazione finanziaria di circa 2 miliardi di euro e ~€1,1 miliardo di delibere di sottoscrizione (€555,7m sottoscritto - €212,3m versato), FIA opera come fondo di fondi attraverso 23 fondi locali e 13 Sgr. FIA ad oggi ha deliberato investimenti in iniziative di housing sociale che includono 11.691 alloggi sociali e 6.550 posti letto in residenze temporanee ed universitarie, per un totale di ~1,4 mln di Mq commerciali.*

*La Regione Sardegna, in linea con le politiche abitative nazionali, ha promosso la costituzione del Fondo per l'housing sociale, destinandovi, sin dal 2010, 12 milioni di euro. Tra gli obiettivi perseguiti e raggiunti vi sono la partecipazione del partenariato pubblico-privato e l'animazione territoriale attraverso una serie di workshop e una manifestazione d'interesse finalizzata alla conoscenza delle progettualità locali.*

*Confidi Sardegna è il Consorzio di garanzia fidi collettiva, nato nel 1974 all'interno del sistema Confindustria Sardegna. Dal 2010 ha assunto la veste di intermediario finanziario vigilato dalla Banca d'Italia. Ha una struttura regionale, con la quale assiste i suoi 2.000 soci, grazie ad apposite convenzioni con i principali istituti di credito. Negli ultimi anni si propone sempre di più come promotore di innovative iniziative nel proprio settore di riferimento, allo scopo di apportare concreti vantaggi ai propri associati.*

*La **Fondazione Banco di Sardegna** con sede legale in Cagliari e sede amministrativa e Segreteria generale in Sassari, è persona giuridica privata senza fini di lucro, dotata di piena autonomia statutaria e gestionale ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n°461, e del decreto legislativo 17 maggio 1999, n°153, e successive modificazioni. La Fondazione persegue finalità di interesse pubblico e di utilità sociale. In particolare, promuove lo sviluppo socio-economico della Regione Sardegna, anche assumendo partecipazioni in imprese bancarie e finanziarie operanti sul territorio.*

***Torre Sgr** è soggetta al controllo congiunto di Fortezza RE S.à r.l., partecipata da entità gestite dal gruppo Fortress, e Pioneer Investment Management SGR p.A. del gruppo Unicredit. Gestisce 11 fondi, con un totale attività di ~1,5 miliardi di Euro. E' da tempo accreditata presso il Sistema Integrato dei Fondi di housing sociale nell'ambito del quale gestisce il fondo Residenze Social Housing che sta sviluppando a Milano un'iniziativa nell'area di Via Voltri. Ha partecipato altresì ad altri bandi di gara per l'individuazione di SGR per la costituzione e la gestione di fondi per la realizzazione di alloggi in Housing Sociale come quello promosso dalla Regione Sicilia.*