

UN'OCCASIONE CHE CAPITA OGNI 10 ANNI

Come tutti i mercati, anche quello immobiliare è caratterizzato da un andamento ciclico, fatto di momenti di calo e di ripresa che si susseguono nel tempo con cicli che durano mediamente 10 anni.

Oggi il mercato immobiliare italiano presenta **promettenti segnali di recupero** sul fronte degli scambi, dei prezzi e dei mutui che anticipano la conclusione di una lunga fase di riduzione dei prezzi e delle compravendite.

Fonte: Nomisma, Reddy's Group, Istat.



TORRE sgr

Torre Sgr S.p.A. è una società di gestione del risparmio dedicata alla promozione, istituzione e gestione di fondi immobiliari chiusi dedicati sia a clienti retail che ad investitori istituzionali italiani ed internazionali.

Torre Sgr S.p.A è uno dei primi operatori nel settore della gestione dei fondi immobiliari in Italia con una massa in gestione complessiva a giugno 2013 di € 1,4 miliardi* e 10 fondi gestiti.

Torre SGR S.p.A. è partecipata al 62,5% da Fortezza RE S.à r.l., società di diritto lussemburghese e, per il restante 37,5%, da Pioneer Investment Management SGRpA, appartenente al Gruppo UniCredit.

Fortezza RE S.à r.l. è partecipata da nove limited partnership che costituiscono altrettanti "comparti" del Fondo Fortress Investment Fund III facente capo a Fortress Investment Group LLC, società quotata al New York Stock Exchange (NYSE) e gestore globale di fondi comuni di investimento.

*Fonte: Torre SGR. Dati al 30/06/2013

www.torresgr.com

Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Opportunità Italia è un Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso promosso e gestito da Torre Sgr S.p.A. e distribuito da UniCredit S.p.A. Prima dell'adesione leggere il Prospetto Informativo disponibile sul sito www.torresgr.com e presso il collocatore.

O OPPORTUNITÀ
ITALIA



**GETTIAMO LE BASI PER
I TUOI INVESTIMENTI**

TORRE sgr

“LEGGERO” COME UN MATSTONE

Per investire nel mattone non servono sempre somme importanti.

Con **OPPORTUNITÀ ITALIA** è possibile investire in immobili italiani anche con un patrimonio limitato e beneficiare di tutti i vantaggi di una gestione professionale.

Inoltre, dal momento in cui viene ultimato l'investimento immobiliare minimo, il **fondo Opportunità Italia mira alla distribuzione annuale del 3% dei proventi realizzati**¹.

**UNA FORMA DI
SERENITÀ IN PIÙ
PER CHI DESIDERA
ARRICCHIRE
IL PROPRIO
PORTAFOGLIO.**



¹La distribuzione dei proventi è prevista dal momento in cui viene raggiunto il limite minimo di 2/3 del patrimonio investiti in immobili e diritti reali immobiliari. La percentuale indicata è calcolata con riferimento al valore nominale complessivo delle quote in circolazione al termine del richiamo degli impegni. L'obiettivo di distribuzione dichiarato non configura alcun obbligo a carico della SGR. Per maggiori informazioni si fa rinvio al Prospetto d'offerta.

UN PORTAFOGLIO TRICOLORE



Opportunità Italia investe sul territorio italiano selezionando accuratamente immobili con diverse destinazioni d'uso e localizzati prevalentemente nelle due principali metropoli italiane: **Roma e Milano.**

- **Complessi residenziali** caratterizzati da un ottimo posizionamento e ben serviti dai trasporti pubblici.
- **Immobili a reddito**, a destinazione direzionale realizzati principalmente da studi di fama internazionale oppure centri e parchi commerciali con buone potenzialità di sviluppo.
- **Riconversione di immobili ad uso residenziale** in zone di prestigio con un forte potenziale di rivalutazione nel medio-lungo periodo.



LE CARATTERISTICHE

**O OPPORTUNITÀ
ITALIA**

Disponibile dal
8 NOVEMBRE 2013

| | |
|-------------------------------|---|
| Tipologia di prodotto | fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso destinato ad investitori retail |
| Durata | 8 anni prorogabili per ulteriori 2 anni |
| Investimento minimo | €2.500, al netto degli oneri e spese di sottoscrizione |
| Quotazione | presso Borsa Italiana |
| Destinazione dei proventi | obiettivo del Fondo è distribuire annualmente il 3% ¹ |
| Commissione di sottoscrizione | 2% sul controvalore delle quote sottoscritte |
| Commissione di gestione | 1,50% del valore complessivo netto del fondo |

Si rimanda al Prospetto Informativo per una completa descrizione dei costi, delle modalità di erogazione dei proventi della gestione e del periodo di collocamento.

I RISCHI

L'investimento potrebbe comportare alcuni rischi legati alla natura stessa del fondo chiuso oltre che all'evoluzione del mercato immobiliare ed alla non agevole valutazione o smobilizzo degli immobili. Inoltre è possibile che vi sia un decremento del valore della quota connesso con l'andamento del valore e della redditività dei beni nei quali è investito il patrimonio del Fondo. Maggiori informazioni sui rischi sono disponibili nel Prospetto Informativo.