

Curriculum

Nato a Roma il 22-10-1959, già V. Presidente dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma (2005-2009, 2009-2013 e 2013-2017).

- Conseguimento della Laurea in Architettura con discussione della tesi in Urbanistica, relatore Prof. Arch. Manlio Cavalli. (1985).
 - Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Roma con il n. 7875 (1986)
 - Cultore della materia e componente di commissione di esame presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Roma La Sapienza, corso di Estimo ed Esercizio Professionale e presso la Facoltà di Ingegneria corso di Economia ed Estimo Civile. (1989)
 - Docente incaricato presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Roma La Sapienza e Roma III, corso di Estimo ed esercizio professionale dal 1995.-2007
 - Ricercatore Universitario della Facoltà di Architettura Valle Giulia, Università Sapienza, area dell' Estimo ed esercizio professionale (2007) con afferenza al Dipartimento "Pianificazione, design, tecnologia dell'architettura"..
 - Docente incaricato, corso di Programmazione e Costi per l'edilizia presso il CEFME, Facoltà di Architettura La Sapienza e L. B. Alberti (Anno 2001)
 - Docente del corso di Bioarchitettura della Regione Lazio Ass.to Urbanistica e casa. (Anno 2002)
 - Docente al seminario di accesso alla professione. Ordine Architetti p.p.c. di Roma e provincia sul tema della stima economica del progetto di architettura e urbanistica
 - Docente al corso di formazione in Valutazione Economica dei Beni Immobiliari. Università Sapienza Dipartimento Cavea.
 - Docente al Seminario d'aggiornamento per C.T.U. Ordine degli Architetti p.p.c. di Latina.
 - Docente al Seminario sull'Estimo "la valutazione economica nei lavori di manutenzione e ristrutturazione" Ordine degli Architetti p.p.c. di Roma.
 - Componente collegio dei docenti dottorato di ricerca (phd) in Architettura e Costruzione Dip. Diap Facoltà di Architettura "sapienza"
 - Componente collegio dei docenti scuola di specializzazione in beni naturali e territoriali architettura di parchi, giardini e dei sistemi naturalistico- ambientali Sapienza Università di Roma
 - Docente al Master di II livello "Valorizzazione e Gestione dei centri storici minori "Ambiente, Cultura, Territorio azioni integrate ACT. Dip. PDTA Facoltà di Architettura "Sapienza"
-
- Redazione della parte inerente l'esercizio professionale del testo di A. Passeri "Lezioni di Estimo" Ed. Siderea Roma (Cap. XIX, XX, XXI, XXII, XXIII)
 - Collaborazione con lo stesso autore nel testo "Estimo Didattico Percorsi Operativi" Il computo metrico estimativo, pp. 12-19; Il controllo dell'attività edilizia, pp. 73-81; L'affidamento dei lavori, pp. 87-90; I capitolati d'appalto, pp. 116-118; Il collaudo, pp. 124-128.
 - Elementi di valutazione nella strumentazione urbanistica complessa in Miccoli S. Grandi aree urbane degradate. Valutazioni per la riqualificazione.
 - Progetti per la città , il caso del comune di Cave in Rosponi C. Città a misura d'uomo. Rinascimento urbano
 - Il contributo straordinario nel Piano Regolatore Generale di Roma. In recent advances on energy, environment, ecosystems, and development. Edited by N.E. Mastorakis, I. Rudas, M.V. ShitiKova, Y. Shmaliy

- 2015. Appraisal of the extraordinary contribution in General Regulatory Plan of Rome. In INTERNATIONAL JOURNAL OF MATHEMATICAL MODELS AND METHODS IN APPLIED SCIENCES - ISSN:1998-0140
- 2015. Valore estetico e valore economico. Terragni e l'architettura negli anni trenta e quaranta. pp.88-89. In Giuseppe Terragni a Roma - ISBN:978-88-98563-28-9 o
- La realizzazione del Danteum al giorno d'oggi. Aspetti tecnici ed economici. The Danteum's realization in present times Technical and economic aspects. pp.1-2. In Il Danteum, una macchina digitale. (in stampa)
- 2016. The Appraisal of Buildable Land for Property Taxation in the Adopted General Municipal Plan. Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), 9788, pp. 22-32. Springer International Publishing. ISSN: 03029743. ISBN: 978-331942110-0. DOI: 10.1007/978-3-319-42111-7_3
- La parametrizzazione delle quantità fisiche nella definizione dei costi parametrici. Il Decreto 50/2016 nella progettazione delle opere pubbliche. The parameterization of physical quantities in the definition of parametric costs. The Legislative Decree n. 50/2016 on public works design. In Valori & Valutazioni n. 19 – Novembre 2017
- Battisti, F.; Campo, O. A Methodology for Determining the Profitability Index of Real Estate Initiatives Involving Public–Private Partnerships. A Case Study: The Integrated Intervention Programs in Rome. *Sustainability* **2019**, *11*, 1371.
- O. Campo, F. Battisti: Valutazioni per la fattibilità del progetto Portus-Ostia Antica in Roma tra il fiume il bosco e il mare a cura di P.O. Rossi e O. Carpenzano. Quodlibet Diap Print/ progetti 16. ISBN 978-88-229—0224-5
- Battisti, F., & Campo, O. . *A Methodological Approach for the Assessment of Potentially Buildable Areas*.

.....

- Componente del Comitato Tecnico Consultivo della Regione Lazio -I Sez. Urbanistica ed Assetto del Territorio. (1998-2002)
- Componente del Comitato per il Territorio della Regione Lazio (2002-2012)
- Componente della commissione incaricata di redigere il testo unico di legge urbanistica regionale (2002)
- Componente della Commissione edilizia del Comune di Ladispoli (RM) (96)
- Componente della Commissione edilizia del Comune di Morlupo (RM) (03)
- Consulente in materia paesistico ambientale (subdelega LR.59/95) del Comune di Caprarola (Vt) (07)
- Consulente della Provincia di Roma nella redazione del P.T.P.G. (Piano Territoriale di Coordinamento) (02)
- Componente della commissione incaricata di redigere una proposta di atto d'indirizzo per l'applicazione della L.R. n.8/2003 (disciplina zone agricole)
- Componente della commissione incaricata di procedere alla predisposizione di un Testo Unico in materia di Urbanistica ed Edilizia (2011)
- Componente di commissioni giudicatrici per l'affidamento di appalti pubblici, acquisizioni di immobili al patrimonio pubblico e assunzione di architetti presso P.A. Comune di Cave (Rm), Comune di Mentana (Rm) Ipab S. Maria in Aquiro, Ipab Asilo della Patria. Comune di Morlupo (Rm), Comune di Fiumicino (Rm), Comune di Roma, Comune di Trevignano Romano.(Rm), Comune di Rieti.

- Componente della commissione tecnica del Comune di Roma I Circoscrizione per l'esame e valutazione dei progetti nel Rione Trastevere. 1998
 - Componente della Commissione tecnica per la valutazione dei progetti per attività culturali da svolgere nel territorio del Comune di Roma 1° Circoscrizione
 - Componente della Commissione tecnica per la valutazione dei progetti per attività culturali da svolgere nel territorio del Comune di Roma 1° Circoscrizione "GIUBILEO 2000"
 - Componente della Commissione tecnica scientifica (Eur spa. Comune di Roma) incaricata di redigere le linee guida per il concorso di idee del Velodromo. (2007)
 - Corso della Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali "il contratto di appalto e le altre forme di realizzazione dei lavori pubblici"
 - Partecipazione al seminario di studio "Gli appalti di lavori a trattativa privata e mediante cottimo fiduciario"
-
- Partecipazione al 2° Concorso Nazionale di idee, ACER "Quale periferia per Roma Capitale ?" Con classificazione tra i progetti segnalati dalla commissione giudicatrice, inserimento nella mostra e nel relativo catalogo. (pubblicato nel mensile Acer febbraio 1991)
 - Partecipazione a numerosi convegni, in qualità di relatore, in materia di sostenibilità economico-finanziaria, valutazione di piani, programmi, progetti, opere pubbliche e pianificazione territoriale. "Demolire le periferie moderniste" Università La Sapienza, "Ara Pacis. La parola al piccone" 1° Liceo artistico Accademia Belle Arti "Salviamo l'Ara Pacis" Agenzia per La città. "Concorsi senza futuro incarichi senza regole" Ordine architetti di Roma. "L'uomo e la Città" Associazione Culturale Hermes 2000. Incontro con: "sindaci e amministratori." Comune di Morlupo. La legge della Regione Lazio sul governo del territorio: problemi e proposte. Ordine architetti di Roma. "Roma tra Mito e Mercato". Coord. Reg. di A.N. e Ag. Per La Città. "Rinascimento Urbano La nuova urbanistica nel Lazio. Reg. Lazio e Ag. Per La Città. "Vitinia città-Giardino" Reg. Lazio e Municipio XII. "Città a misura d'uomo" Reg. Lazio e Ag. Per La Città. "Il Foro Italico: storia, protagonisti, destino" Associazione Culturale Hermes 2000, "Il Foro Italico nei suoi aspetti architettonici, artistici e storici" Ass. Culturale Hermes 2000. "Il Nuovo Piano Regolatore" Comune di Roma, Municipio XII.
 - Dal dicembre 2008 partecipazione a diversi convegni come relatore ricoprendo anche il ruolo di dirigente presso il dipartimento alle politiche della programmazione e pianificazione del territorio del comune di Roma: Congresso Urbs rassegna internazionale delle trasformazioni urbane. Opera Pubblica Opera d'Arte. Ricognizioni sul Nuovo Piano Regolatore Un'Altra Periferia: Festa dell'Architettura Forum Olimpiadi. Piano Casa Lazio. La ville "poreuse". Presentazione del progetto per la consultazione internazionale "Gran Paris". Le grandi varianti: un prg per le periferie, il piano casa e la città policentrica. Roma Futura. Presentazione del Concorso Internazionale di Progettazione Liceo Farnesina Ente banditore Provincia di Roma. (2010)
Dal 2011 ad oggi in qualità anche di Assessore al Governo del Territorio del Comune di Latina: Piano casa a Latina. Progettare sostenibile. I comuni della Pedemontana. Satricum e Latium Vetus. Diritti Edificatori, Ruolo della Proprietà Privata, Regolarizzazione Edilizia, Fiscalità. Terragni a Roma, il Danteum: La realizzazione del Danteum al giorno d'oggi, aspetti tecnici ed economici. Convegno Società Italiana di Estimo e Valutazione "la stima delle aree edificabili negli strumenti urbanistici generali comunali adottati e non approvati": Casa dell'Architettura, "La Valutazione nel Progetto di Architettura"
- Iscrizione nell'elenco dei Commissari ad Acta della Regione Lazio

- Iscrizione all'Albo dei Collaudatori dell'Agenzia per la Promozione dello Sviluppo del Mezzogiorno.
- Iscrizione nell'elenco dei Consulenti tecnici del Tribunale Penale di Roma.
- Iscrizione nell'elenco dei Consulenti tecnici del Tribunale Civile di Roma.
- Consulenze presso il Credito Romagnolo circa la valutazione e la verifica di corrispondenza alle norme urbanistiche di immobili interessati da richiesta di mutuo o di interesse dell'ufficio contenzioso
- Abilitazione per la sicurezza del lavoro nel settore edile Decr.Leg.494/96
- Responsabile a contratto dell'area L.L.P.P. e Tecnico Manutentiva Assetto e Pianificazione del Territorio del Comune di Cave (Rm)
- Responsabile a contratto dell'area L.L.P.P. e Tecnico Manutentiva del Comune di Mentana (Rm)
- Commissario ad acta in sostituzione del Comune di Velletri (Rm), in materia edilizia
- Commissario ad acta in sostituzione del Comune di Tivoli (Rm) in materia edilizia-urbanistica
- Progettista e direttore dei lavori di opere pubbliche nei comuni della provincia di Roma, Latina, Rieti e Viterbo.
- Redattore di piani urbanistici per i comuni di Nerola, Marcellina, Affile, Ponzano Romano, Morlupo, nella provincia di Roma, Vetralla, Viterbo, Caprarola, Montalto di Castro nella provincia di Viterbo, Leonessa, Borgovelino nella provincia di Rieti.
- Componente del Comitato Tecnico del Concorso Internazionale di Progettazione Liceo Farnesina Ente banditore Provincia di Roma. (2010)

- Dal dicembre 2008 a maggio 2013 in aspettativa dall'Università Sapienza di Roma per ricoprire il ruolo di dirigente della U.O. Pianificazione Urbanistica Generale- P.R.G. del Comune di Roma, avente funzioni di coordinamento delle attuazioni che comportano variante al prg vigente, varianti generali e puntuali al prg e accordi di programma relativi a trasformazioni urbanistiche, pianificazione paesistica e ambientale: aree naturali protette e vincoli, ambiti di programmazione strategica prg, progettazione ambiti di valorizzazione, monitoraggio e verifica di congruità per la corrispondenza e l'adeguamento del prg con il PTPR, il PTPG, i Piani di assetto delle aree naturali protette e altri strumenti di pianificazione territoriale e settoriale sovraordinata.

- Assessore al comune di Latina dal giugno 2011 a febbraio 2013 con delega al Governo del Territorio, Opere Pubbliche, Edilizia Pubblica, Contratti di Quartiere, Arredo Urbano e Grandi Opere.
- Componente della commissione Scelta e Dismissione Immobili e Congruità della Cassa Nazionale di Previdenza Ragionieri. In qualità di esperto nel campo delle valutazioni immobiliari (settembre 2014)
- Presidente della Commissione giudicatrice del concorso di idee intitolato "Concorso per il progetto di piano di recupero del complesso immobiliare sito in Roma via Sforza, via C.B. Cavour, largo V. Venosta e via G. Lanza" (ottobre 2014)
- Componente del Comitato per la formazione dell'Albo dei consulenti tecnici del giudice presso il Tribunale Civile e Penale di Roma. (2015)
- Componente della Commissione giudicatrice per l'abilitazione alla professione di Architetto 2017 e 2019
- 26 Febbraio 2019-1 Marzo 2019 University of Architecture and Urbanism Ion Mincu (UAUIM) di Bucharest Visiting evaluator agli esami di laurea: International Diploma Reviews of the Architecture Faculty UAUIM (Spring session).
- Componente della giuria del Concorso Internazionale di Architettura "Grand Prix Casalgrande Padana" febbraio 2019

Arch. Orazio Campo
Professore agg. SAPIENZA Università di Roma
Dip. Pianificazione, design, tecnologia dell'architettura

- Componente Ufficio di redazione/Editors della rivista "Valori e Valutazioni, Teorie ed esperienze" covered by Scopus, che pubblica articoli "peer reviewed" della Società Italiana di Estimo e Valutazione

Elenco attività didattica espletata nei precedenti tre anni accademici e nell'anno accademico in corso

2015-2016 Metodi e tecniche di valutazione (CFU 8) Architettura UE LSCU

2015-2016 Modulo di Stima e valutazione nell'esercizio professionale (4CFU) all'interno del Laboratorio di Sintesi In Progettazione Urbana e Paesaggio

2016-2017 Metodi e tecniche di valutazione economica (CFU 10) Architettura LMCU

2016-2017 Modulo di Stima e valutazione nell'esercizio professionale (4CFU) all'interno del Laboratorio di Sintesi finale

2017-2018 Estimo (CFU 6) Scienze dell'Architettura

2017-2018 Metodi e tecniche di valutazione economica (CFU 10) Architettura LMCU

2018-2019 Estimo (CFU 6) Scienze dell'Architettura

2018-2019 Metodi e tecniche di valutazione economica (CFU 8) Architettura LMCU

2019-2020 Tecniche e Metodi di valutazione per la rigenerazione urbana (CFU 6) L.S.

2019-2020 Metodi e tecniche di valutazione economica (CFU 8) Architettura LMCU

Responsabile scientifico dei seguenti contratti di ricerca più recenti:

Consulenza scientifica per l'analisi, valutazione e stima dei danni subiti dal Fondo di Investimento Flavia a seguito dell'acquisizione di un compendio immobiliare denominato "I Villini" in Roma Via Piemonte. (ultimato)

Consulenza tecnico-scientifica per l'individuazione dei criteri più idonei per la stima del valore di mercato del Mercato Arene e del compendio immobiliare sito in viale Circe 56 Terracina (Lt) (ultimato)

Consulenza scientifica sui criteri di stima del calcolo del contributo straordinario in un programma integrato d'intervento nella città di Grottaferrata (Rm)

Consulenza scientifica finalizzata all'individuazione ed applicazione delle metodologie di stima dei valori di mercato e dei valori locativi di immobili di proprietà Enasarco

Consulenza scientifica per l'individuazione e l'applicazione di metodologie di stima del Valore Venale in comune commercio (ai sensi dell'art 5 comma 5 del D.Lgs n. 504/92) di aree edificabili

Responsabile scientifico del programma di ricerca (assegnazione del finanziamento sulla base di bandi competitivi per progetti ricerca universitaria, Sapienza, anno finanziario 2018) dal titolo **"La valutazione del patrimonio immobiliare pubblico con caratteristiche architettoniche speciali: modelli e procedure. Il caso degli immobili monumentali del quartiere EUR a Roma"**.

Arch. Orazio Campo
Professore agg. SAPIENZA Università di Roma
Dip. Pianificazione, design, tecnologia dell'architettura

Responsabile scientifico del programma di ricerca (assegnazione del finanziamento sulla base di bandi competitivi per progetti ricerca universitaria, Sapienza, anno finanziario 2019) dal titolo **"Fiscalità immobiliare: la tassazione ricorrente delle aree edificabili in strumenti urbanistici adottati ma non ancora approvati. Un problema comunitario particolarmente rilevante in Italia."**

Roma luglio 2020

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orazio Campo', written in a cursive style.