

## Luca Fantin

Res: Via Santa Maria Valle, 2/A – 20123 Milano (MI)  
Studio: Galleria del Corso, 2 (Studio Provaggi) – 20122 Milano (MI)  
Cell. (+39) 340 8930391  
luca.fantin@gmail.com

### CURRICULUM VITAE

#### ESPERIENZE PROFESSIONALI

- In corso **Galotti S.p.A.**
- Presidente e Amministratore Delegato*  
Gruppo Immobiliare per il quale è stato sottoscritto una serie di Accordi Ristrutturazione del debito ex art. 182bis e Piani di Risanamento ex art. 67. L'esposizione del gruppo è superiore ad euro 200 milioni.
- Le società sono proprietarie di iniziative immobiliari situate in Lombardia, Emilia Romagna e Lazio.
- In corso **Compagnia Investimenti e Sviluppo – CIS S.p.A.**
- Amministratore Delegato – Chief Restructuring Officer*  
Consigliere Delegato con delega all'esecuzione del piano di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis. (CRO) relativamente alla capogruppo e a tutte le società controllate (inclusa Infracis S.r.l.).  
Il gruppo CIS si suddivide in due sub holding:
- Real Estate CIS: possiede numerose iniziative di sviluppo a carattere prevalentemente commerciale e logistico situate in provincia di Verona oltre a una delle più grandi riqualificazioni urbanistiche del Comune di Verona (ex officine Adige) e a un albergo nel sud della Sardegna
  - Infracis: primo socio privato dell'Autostrada del Brennero e di Autovie Venete partecipa direttamente nel capitale dell'Autocamionale della Cisa e indirettamente nel capitale di A4 Holding. La società è retta da un patto di sindacato in essere con il coinvestitore F2i.
- Nel corso del mandato sono stati sottoscritti nuovi Accordi di Ristrutturazione del debito ex art. 182bis in sostituzione dei precedenti. Il debito ristrutturato a livello di gruppo è pari a euro 220 milioni suddiviso in 8 veicoli societari e a favore di 10 istituti finanziari.
- In corso **SECI Real Estate S.p.A.**
- Consigliere delegato*  
Subholding immobiliare del Gruppo Maccaferri
- In corso **Cisfi S.p.A.**
- Consigliere d'Amministrazione (su indicazione dei soci bancari)*  
Holding di partecipazione di Interporto Campano S.p.A. (centro intermodale di Nola) e CIS Shopping S.r.l. (Centro commerciale Vulcano Buono). Debito consolidato 450 mln € circa
- In corso **Vulcano S.p.A.**
- Consigliere d'Amministrazione e C.R.O.*  
Società proprietaria del centro commerciale "Vulcano Buono" di Nola. Chief Restructuring Officer nell'ambito dell'accordo di ristrutturazione dei debiti sottoscritto con il ceto bancario.
- In corso **Valdilige Sistemi Urbani S.r.l. in liquidazione**
- Liquidatore – Chief Restructuring Officer*  
Liquidatore con incarico per la predisposizione e attuazione di una proposta di Accordo di

Ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182bis l.f., omologata dal Tribunale di Verona nel febbraio 2018.

La Società è proprietaria di un'iniziativa di sviluppo immobiliare (Trilogia Navile) in parte completata sita nel Comune di Bologna.

L'importo complessivo del debito nei confronti del sistema bancario è pari a circa euro 125 milioni a favore di due istituti finanziatori.

In corso

#### **Le Terrazze di San Bovio Soc. Coop. Ed. in liq.**

##### *Advisor e liquidatore*

Advisor per la predisposizione di un Accordo di Ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182bis L.F. A seguito dell'omologa di detto accordo l'Assemblea dei soci ha deliberato in merito alla nomina a liquidatore del sottoscritto

La Società è proprietaria di un complesso immobiliare oggetto di frazionamento a Peschiera Borromeo (MI).

L'importo complessivo del debito nei confronti del sistema bancario è pari a circa euro 70 milioni a favore di un unico istituto finanziatore.

In corso

#### **Cerep Italy W GP S.a.s. in liq.**

##### *Advisor e liquidatore*

Advisor per la predisposizione di un Accordo di Ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182bis L.F. Liquidatore della società per l'esecuzione del piano.

La Società è proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare frazionato dislocato in tutta Italia.

L'importo complessivo del debito nei confronti del sistema bancario è pari a circa euro 70 milioni a favore di un pool di finanziatori.

In corso

#### **Maro S.r.l. in liquidazione – Roca S.r.l. in liquidazione**

##### *Liquidatore*

Le Società, veicoli di *reposses*, sono proprietarie di un vasto patrimonio immobiliare frazionato dislocato in tutta Italia. La nomina è avvenuta su indicazione dell'unico finanziatore (Release S.p.A.)

L'importo complessivo del debito nei confronti del sistema bancario è pari a circa euro 26 milioni.

Per le Società avevo precedentemente predisposto, in qualità di advisor, la manovra finanziaria sottesa alla sottoscrizione di un accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182bis L.F. omologato a marzo 2017 dal Tribunale di Milano.

In corso

#### **Serenissima SGR S.p.A.**

##### *Advisor*

Advisor per la ristrutturazione finanziaria di alcuni fondi immobiliari (debito complessivo pari a circa euro 300 milioni). Alla data odierna sono stati sottoscritti tre accordi attuativi di Piani di Risanamento ex art. 67 per un ammontare complessivo del debito di oltre euro 100 milioni.

Concluso

#### **Padova Sviluppo S.r.l.**

##### *Advisor*

Advisor per la ristrutturazione finanziaria della società, proprietaria di un immobile in corso di ristrutturazione sito nel Comune di Padova con contestuale cessione del cespite a favore di un operatore locale (debito ristrutturato, in parte stralciato, pari a euro 30 milioni).

Concluso	<p><b>Gruppo Zucchi / Appia Antica Real Estate</b></p> <p><i>Advisor</i> Advisor, congiuntamente con lo Studio Sgaravato di Verona, per la ristrutturazione finanziaria di un gruppo operante nel campo immobiliare e sanitario composto di oltre 10 società aventi un indebitamento complessivo nei confronti del sistema bancario pari a oltre <u>euro 150 milioni</u>.</p>
Concluso	<p><b>Parcheggio Muse S.r.l.</b></p> <p>Advisor finanziario nell'ambito di un Piano di Risanamento ex art. 67 (debito ristrutturato pari a <u>Euro 20 milioni</u>)</p>
Concluso	<p><b>Rilke S.r.l.</b></p> <p><i>Advisor</i> Advisor per il rifinanziamento del debito bancario della Società (pari attualmente a euro 54 milioni circa) mediante erogazione di una nuova linea di finanziamento a lungo termine pari a <u>euro 80 milioni</u>.</p>
Da luglio 2014 a gennaio 2016	<p><b>Rilke S.r.l. (Verona)</b></p> <p><i>Amministratore delegato</i> Società posseduta al 70% da Serenissima SGR S.p.A. e al 30% da Rizzani de Eccher S.p.A. e proprietaria dell'intera iniziativa immobiliare di Portopiccolo a Sistiana (TS) costituente la più grande opera di riqualificazione ambientale del Nord Adriatico. Dal recupero di un ex cava dimessa di calcare è stato ricavato un complesso immobiliare composto da oltre 450 appartamenti, 120 posti barca, 30 negozi, uno stabilimento balneare, un albergo e una SPA di 8.000 mq. La costruzione del complesso si è conclusa, ad eccezione dell'albergo e della SPA, nell'agosto 2014 e ad oggi risultano sottoscritti preliminari di compravendita per oltre il 60% delle unità immobiliari.</p>
Dal 2009 al 2014	<p><b>IRIDE - Immobiliare Rizzani de Eccher Srl (Udine)</b> Gruppo de Eccher</p> <p><i>Amministratore Delegato (dal 1/1/2012)</i> IRIDE – Immobiliare Rizzani de Eccher Srl nasce nel novembre 2011 a seguito dello spin off della Direzione Immobiliare di Rizzani de Eccher S.p.A. La società opera principalmente nell'asset management e nel development immobiliare direttamente o in partnership con equity partners. I principali progetti sui quali sta operando la società sono:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Udine</b> – palazzo ex UPIM: riqualificazione del più importante palazzo del centro storico di Udine avente una s.l.p. fuori terra di 10.000 mq. circa a destinazione residenziale e commerciale. Il progetto è stato affidato all'architetto spagnolo Rafael Moneo (Pritzker Prize)</li> <li>2. <b>Udine</b> – ex acciaierie SAFAU: riqualificazione di un'ex acciaieria sita in prossimità del centro storico della città e avente una capacità edificatoria di 250.000 mc. a destinazione mista (inclusa una grande superficie di vendita).</li> <li>3. <b>Udine</b> – Teatro1: realizzazione di un complesso residenziale in classe energetica A+ (<a href="http://www.teatro1.it">www.teatro1.it</a>).</li> <li>4. <b>Sistiana (TS)</b> – Portopiccolo: realizzazione di un complesso residenziale/commerciale/allberghiero composto da oltre 450 appartamenti, 120 posti barca, 30 negozi, un albergo e una SPA di 8.000 mq.</li> <li>5. <b>Treviso</b> – Area Appiani: realizzazione di un complesso misto residenziale / commerciale / direzionale (progetto di Mario Botta)</li> <li>6. <b>Cortina d'Ampezzo (Ciasa Nivalis)</b> - riqualificazione di un vecchio toulà per la realizzazione di 10 unità immobiliari</li> </ol> <p>Precedentemente la Società ha partecipato al progetto per la rigenerazione urbana del water front del Porto Vecchio di Trieste. Il progetto – il più importante in Italia tra quelli attualmente in corso e tra i primi 5 in Europa – prevedeva il recupero di 45 ha di waterfront con la realizzazione di 2 marine da diporto oltre a insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, etc. La società – con un patrimonio netto di oltre 18 mln euro – gestisce iniziative immobiliari</p>

aventi un volume prospettico di ricavi superiore al mezzo miliardo di euro.  
L'organico della società è composto di project manager dedicati a ogni iniziativa oltre che di strutture interne dedicate al marketing e commercializzazione e all'affiancamento ai professionisti esterni per la fase progettuale

**Rizzani de Eccher spa** (Udine)  
General Contractor

*Direttore Immobiliare (fino al 31/12/2011) e Responsabile project financing*  
Le medesime attività sopra descritte venivano inizialmente svolte all'interno della direzione immobiliari.

All'interno della Direzione Commerciale Italia seguono anche lo sviluppo dei progetti in regime di project finance.

Cariche societarie: Presidente e amministratore unico di SPV dedicate

Dal 2002 al 2009

**Reddy's Group spa** (Milano)  
International Real Estate Advisor

*Amministratore Delegato (dal novembre 2006)*

Nell'ambito di tale funzione sono state sviluppate in modo particolare le attività relative a:

- Valutazione immobiliare riguardante tutte le tipologie di immobili per conto principalmente di istituti di credito (sia in fase di istruttoria che di recupero) e di utenti finali (gruppi immobiliari, fondo di investimento italiani ed esteri, etc.)
- Studi di fattibilità tecnico/economica relativi sia a singole iniziative che a interi portafogli.
- Consulenza relativa a fondi immobiliari sia di tipo ordinario che riservati a investitori qualificati. Nell'ambito di tale attività sono state affrontate sia le tematiche regolamentari che di set up e avvio dei fondi curando anche le fasi pre e post conferimento (ove previsto)
- Consulenza strategica. In tale ambito sono stati forniti servizi di assistenza a investitori sia relativamente a singole operazioni (redazione di business plan, information memorandum, rapporti con investitori, finanziatori, etc.) sia relativamente alla implementazione o ristrutturazione delle strutture di gestione interne agli investitori stessi.
- Investment management principalmente per conto di investitori e istituti di credito. Per un primario gruppo bancario è stato gestito in outsourcing il piano di apertura delle nuove agenzie (comprendente tutte le fasi dallo scouting delle posizioni al rogito notarile)

Dal 1999 al 2002

Attività svolte durante il periodo universitario nel campo immobiliare (rete di agenzie dirette e in franchising) e assicurativo.

## ISTRUZIONE

- |      |  |
|------|--|
| 2006 | Assistente al corso di "Economia e Gestione del Mercato Immobiliare" presso il Politecnico di Milano (Prof. Alberto M. Lunghini)   |
| 2002 | Laura in Economia Aziendale (105/110) conseguita presso l'Università Ca' Foscari di Venezia – tesi di laurea "Ruoli e professionalità nel real estate management" Relatore Prof. Arnaldo Camuffo |
| 1998 | Diploma di Geometra (60/60) conseguito presso l'ITGS "A. Palladio" di Treviso  |

## INTERESSI E CARICHE SOCIALI

- Past President del Gruppo Giovani dell'Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari (AICI)
- Già membro del consiglio direttivo di ASPESI – associazione degli sviluppatori immobiliari
- Socio Canova Club Milano
- Docente e Testimonial presso vari master e corsi di specializzazione
- Interessato allo studio della storia economica moderna.

## INFORMAZIONI PERSONALI

Nato a Treviso il 13 marzo 1979

Stato civile                      Celibe

Posizione militare            Militassolto

Lingue conosciute            Inglese

*Vi autorizzo al trattamento dei dati personali, contenuti nel presente curriculum, con le modalità e nei limiti di cui alla Legge 196/2003*