

**COMUNICATO STAMPA**  
**reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e**  
**dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98**

**Roma, 25 novembre 2020** – Si comunica che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. ("**Torre**" o "**SGR**") ha approvato l'assunzione di un impegno unilaterale irrevocabile da parte della SGR a proseguire la gestione dei rapporti imputabili al fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "UniCredito Immobiliare Uno" (il "**Fondo UIU**" o il "**Fondo**"), che saranno ancora pendenti alla data di scadenza del Fondo ossia al 31 dicembre 2020, in conformità con quanto stabilito dall'art. 36, comma 3 del D.Lgs. n. 58/1998 (il "**Mandato Gestorio**").

Il Mandato Gestorio sarà assunto da Torre nell'interesse e per conto degli investitori titolari delle quote che, alla predetta data di scadenza del Fondo, risulteranno avere diritto ai proventi e/o ai rimborsi derivanti dalla liquidazione medesima (i "**Beneficiari**"), senza la percezione di alcun compenso da parte di Torre.

Il Mandato Gestorio è finalizzato al completamento delle attività connesse alla liquidazione del Fondo UIU – e, in particolare, alla gestione e definizione dei rapporti attivi e passivi ancora pendenti in capo allo stesso Fondo alla data di approvazione del rendiconto finale di liquidazione quali la gestione dei contenziosi ancora pendenti alla data della relazione finale di liquidazione e delle procedure finalizzate all'incasso del credito IVA relativo all'anno 2019 richiesto a rimborso per il quale sarà necessario produrre all'Agenzia delle Entrate una fideiussione di pari importo.

Il Mandato Gestorio avrà durata di dieci anni dall'approvazione del rendiconto finale di liquidazione, ovvero il maggior termine che dovesse eventualmente rendersi necessario ai fini della definizione dei rapporti giuridici imputabili al Fondo UIU.

Gli impegni assunti da Torre – nell'interesse e per conto dei Beneficiari – con il Mandato Gestorio saranno resi noti in un'apposita comunicazione successiva a quella odierna, che verrà pubblicata sul sito internet della società di gestione ([www.torresgr.com](http://www.torresgr.com)).

Torre fornirà, altresì, un'informativa periodica, a favore dei Beneficiari, sugli esiti delle attività svolte in esecuzione del Mandato Gestorio: (i) in occasione di ciascun pagamento eseguito a favore dei Beneficiari, ovvero (ii) non oltre il 31 marzo di ciascun anno, avendo riguardo all'attività svolta da Torre fino al 31 dicembre dell'anno precedente; tale informativa sarà fornita mediante apposita pubblicazione sul proprio sito internet ([www.torresgr.com](http://www.torresgr.com)) ed eventualmente, a discrezione di Torre, mediante altri canali di informazione.

Torre rende, inoltre, noto che il patrimonio del Fondo è stato interamente dismesso e l'approvazione del Rendiconto finale di liquidazione da parte del Consiglio di Amministrazione di Torre è prevista entro la fine del mese di febbraio dell'anno 2021. La distribuzione della totalità dei proventi da liquidazione residui a favore dei Beneficiari sarà effettuata entro la

metà del mese di marzo per un importo pari a circa Euro 4,0 milioni, corrispondenti ad Euro 25,00 per quota, salvo eventi ad oggi non prevedibili e quantificabili; non è previsto di effettuare rimborsi antecedentemente alla suddetta distribuzione.

Torre, infine, informa che le quote del Fondo UIU saranno cancellate dalla quotazione sul segmento MIV – Mercato degli *Investment Vehicles* di Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: IT0001358479 – Cod. QFUNO). In particolare, in ottemperanza a quanto disposto dalle Istruzioni di Borsa Italiana, l'ultimo giorno di negoziazione delle quote del Fondo UIU sarà il 29 dicembre 2020, con esecuzione dei relativi contratti il 31 dicembre 2020.

**Per ulteriori informazioni**

Carlo Dottarelli  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 06/87818.200  
[uiu.investors@torresgr.com](mailto:uiu.investors@torresgr.com)