

## COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm. ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

### **Approvata in data odierna la relazione annuale di gestione al 31 dicembre 2020 del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato "Opportunità Italia" (ISIN: IT0004966294)**

**Valore complessivo netto del FIA: Euro 136.728.594**  
**Valore unitario della quota: Euro 2.367,759**

**Alla data del 31 dicembre 2020 distribuiti proventi e rimborsi pro-quota per Euro 12,786 milioni**

**Roma, 25 febbraio 2021** - Il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. nella riunione odierna ha approvato la relazione annuale di gestione al 31 dicembre 2020 (la "**Relazione**") del FIA immobiliare di tipo chiuso "Opportunità Italia" (il "**FIA**", il "**Fondo**" o "**OPI**").

Al 31 dicembre 2020, il **valore del patrimonio complessivo netto ("NAV") del FIA risulta pari ad Euro 136.728.594** a fronte di Euro 148.970.305 al 31 dicembre 2019, con una variazione in diminuzione pari ad Euro 12.241.711 (-8,22%). Tale variazione è determinata dall'effetto combinato del risultato negativo dell'esercizio pari ad Euro 8.056.569, del rimborso parziale pro-quota effettuato il 18 marzo 2020 pari ad Euro 3.000.021 e del pagamento dei proventi distribuiti alla stessa data pari ad Euro 1.185.121.

Il **valore unitario della quota** è passato da Euro 2.579,751 al 31 dicembre 2019 ad **Euro 2.367,759** al 31 dicembre 2020, con una variazione in diminuzione pari ad Euro 211,992.

Dal 27 gennaio 2014, data di avvio di OPI, fino al 31 dicembre 2020, il FIA ha rimborsato complessivamente Euro 12.786.528 (Euro 221,426 per quota) di cui Euro 3.066.876 a titolo di proventi (Euro 53,109 per quota) ed Euro 9.719.652 a titolo di rimborso parziale pro-quota (Euro 168,317 per quota).

Il Tasso Interno di Rendimento del FIA risulta pari a **0,52%**<sup>1</sup>.

Alla luce della stima dell'esperto indipendente, il valore degli immobili del FIA ammonta ad **Euro 188.515.000**<sup>2</sup> (a fronte di Euro 199.565.000 al 31 dicembre 2019) mentre il valore della partecipazione immobiliare in TMall RE S.r.l. è pari complessivamente ad **Euro 823.828** (a fronte di Euro 2.183.233 al 31 dicembre 2019).

Il portafoglio immobiliare detenuto da OPI risulta composto dai seguenti asset immobiliari:

- ✓ unità del complesso immobiliare in via de' Musei - Palazzo Salimbeni, Bologna;
- ✓ unità del complesso immobiliare in via de' Toschi - Palazzo Mainetti Sanmarchi, Bologna;
- ✓ immobile ad uso ufficio in via Sicilia 194, Roma;
- ✓ immobile con destinazione commerciale in via Clavature 15, Bologna;
- ✓ i complessi immobiliari siti a Leccio, nel comune di Reggello, Firenze, all'interno dell'outlet

<sup>1</sup> La metodologia di calcolo, richiesta dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 e successive modifiche, è basata sull'assunto che il partecipante abbia sottoscritto le quote alla data di avvio del FIA e che gli venga rimborsato alla data di riferimento della Relazione (in questo caso il 30 giugno 2020) il valore del NAV per quota.

<sup>2</sup> La SGR si è discostata dalla valutazione dell'Esperto Indipendente per l'importo di Euro 695 mila per la cessione soggetta a condizione sospensiva di alcune unità immobiliari rogitate nel 2020 e formalizzate il 23 febbraio 2021.

“The Mall”;

- ✓ immobile ad uso alberghiero in via Mecenate 89, Milano;
- ✓ immobile attualmente ad uso direzionale in via Bagutta 20, Milano;
- ✓ immobile attualmente ad uso direzionale in via di San Basilio 71, Roma.

La liquidità disponibile ammonta ad **Euro 5.995.065** (Euro 10.646.011 al 31 dicembre 2019).

Alla data del 31 dicembre 2020, il FIA risulta avere debiti per finanziamenti bancari pari ad **Euro 62.144.560** (a fronte di Euro 63.200.000 al 31 dicembre 2019); la percentuale di indebitamento rispetto al *market value* degli asset è pari al 32,97%.

Per quanto riguarda le voci del conto economico del Fondo alla data del 31 dicembre 2020, i canoni di locazione e gli altri proventi immobiliari sono pari ad Euro 6.833.974, le minusvalenze da valutazione nette sugli immobili ammontano ad Euro 7.599.351, gli oneri immobiliari e le imposte risultano pari ad Euro 1.234.734, la minusvalenza da valutazione sulla partecipazione in TMall RE S.r.l. risulta pari ad Euro 1.359.405, gli oneri finanziari ammontano ad Euro 1.838.811, gli oneri di gestione ammontano ad Euro 2.409.830, mentre il saldo tra altri ricavi ed oneri è negativo per Euro 120.379.

Si rinvia alla Relazione per una ricognizione degli eventi di rilievo del FIA avvenuti nel corso dell'esercizio 2020 e fino all'approvazione della stessa.

Il Consiglio di Amministrazione in data 25 febbraio 2021, in sede di approvazione della Relazione, ha stabilito, alla luce delle previsioni di cassa, del momento di instabilità economica generale, delle concessioni concordate con i *tenant* dei centri commerciali colpiti in modo particolare dal Covid-19 e della rinegoziazione del contratto di finanziamento con MPS, di non effettuare distribuzioni.

La Relazione è disponibile presso la sede di Torre SGR, presso la sede del Depositario Société Générale Securities Services S.p.A. e sul sito internet ([www.torresgr.com](http://www.torresgr.com)), nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato.

\* \* \*

**Informazioni fornite ai sensi del Richiamo di attenzione n. 1/21 del 16-2-2021 della Consob e del documento ESMA pubblicato in data 28 ottobre 2020 riguardante le priorità di vigilanza comuni europee 2020 (“*European common enforcement priorities for 2020 annual financial reports*”) in merito all'epidemia Covid-19 per quanto applicabili.**

Il fattore di instabilità macroeconomica conseguente alla diffusione del virus Covid-19 è stato tenuto adeguatamente in conto nell'ambito del processo di stima degli amministratori con riferimento alla Relazione al 31 dicembre 2020 sulla base del quadro informativo disponibile non essendo, infatti, ancora possibile determinare con un elevato grado di affidabilità gli impatti che possano influenzare l'economia e il settore di riferimento nel primo semestre 2021 e nei mesi successivi e tenendo comunque conto che tale emergenza possa rientrare almeno parzialmente in funzione delle misure di contenimento adottate dai governi, dalle autorità competenti nazionali ed europee (“*Recovery and Resilience Facility Fund*”) nonché dalle banche centrali dei Paesi colpiti dalla diffusione del virus.

Si ritiene che il Covid-19 non rappresenti un fattore di incertezza sulla capacità del Fondo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e sulle stime effettuate. Non si esclude, tuttavia, che l'eventuale perdurare dell'attuale emergenza sanitaria possa determinare nel breve periodo ulteriori impatti patrimoniali ed economico-finanziari oltre quelli già intervenuti nel corso dell'anno 2020.

Per quanto riguarda il conto economico dell'esercizio 2020, il maggiore impatto dovuto all'epidemia Covid-19, si è manifestato in conseguenza della riduzione di valore degli immobili del patrimonio del FIA, con minusvalenze nette per Euro 7,6 milioni, e della partecipazione nella società TMall Re per Euro 1,4 milioni che assorbe l'impatto della pandemia sulla gestione dell'Immobile Reggello.

Rispetto al 31 dicembre 2019, la diminuzione del *market value* del patrimonio immobiliare del FIA è principalmente attribuibile: (i) alla dismissione di alcune unità delle porzioni residenziali dei complessi immobiliari siti in Bologna, in via de' Musei e via de' Toschi, (ii) all'aggiornamento di alcuni parametri valutativi e dati di input utilizzati dall'Esperto Indipendente nella valutazione (i.e. tasso di inflazione, rent roll, assicurazione e IMU), (iii) alle considerazioni valutative effettuate dall'Esperto Indipendente connesse con il rischio Covid-19, che hanno tenuto conto anche di quanto riportato nelle Linee Guida Assoimmobiliare in materia di "Valutazioni immobiliari al tempo del Covid-19" del 30 maggio 2020 e del Valuation Practice Alert Covid-19 redatto da RICS, afferente gli Standard Tecnici e di Performance delle Valutazione al tempo del Covid-19 del 6 novembre 2020 e successivi aggiornamenti, avuto riguardo alle caratteristiche del portafoglio immobiliare in oggetto.

L'altro impatto riguarda i canoni di locazione che, in conseguenza delle agevolazioni concesse ai locatari della piastra commerciale di Bologna e alla TMall RE per l'Immobile Reggello nel corso del secondo semestre dell'esercizio e nei primi mesi dell'anno corrente a valere sul 2020, ammonta complessivamente ad Euro 1,9 milioni.

**Per ulteriori informazioni**

Carlo Dottarelli  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 06/4797.2159  
[opi.investors@torresgr.com](mailto:opi.investors@torresgr.com)

## Relazione annuale di gestione del FIA Immobiliare di tipo chiuso

FONDO OPPORTUNITÀ ITALIA AL 31.12.2020

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

| ATTIVITÀ  | Situazione al 31/12/2020 |                            | Situazione a fine esercizio precedente |                            |
|---|--------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
|   | Valore complessivo       | In percentuale dell'attivo | Valore complessivo                     | In percentuale dell'attivo |
| <b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>  |                          |                            |  |                            |
| <b>Strumenti finanziari non quotati</b>                               | <b>823.828</b>           | <b>0,41%</b>               | <b>2.183.233</b>                       | <b>1,02%</b>               |
| A1. Partecipazioni di controllo                                       | 823.828                  | 0,41%                      | 2.183.233                              | 1,02%                      |
| A2. Partecipazioni non di controllo                                   |                          |                            |  |                            |
| A3. Altri titoli di capitale  |                          |                            |  |                            |
| A4. Titoli di debito  |                          |                            |  |                            |
| A5. Parti di OICR   |                          |                            |  |                            |
| <b>Strumenti finanziari quotati</b>                                   | -                        | -                          | -                                      | -                          |
| A6. Titoli di capitale  |                          |                            |  |                            |
| A7. Titoli di debito  |                          |                            |  |                            |
| A8. Parti di OICR   |                          |                            |  |                            |
| <b>Strumenti finanziari derivati</b>                                  | -                        | -                          | -                                      | -                          |
| A9. Margini presso organismi di compensazione e garanzia              |                          |                            |  |                            |
| A10. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati     |                          |                            |  |                            |
| A11. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati |                          |                            |  |                            |
| <b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>                        | <b>188.515.000</b>       | <b>93,17%</b>              | <b>199.565.000</b>                     | <b>93,04%</b>              |
| B1. Immobili dati in locazione  | 152.965.000              | 75,60%                     | 163.215.000                            | 76,09%                     |
| B2. Immobili dati in locazione finanziaria                            |                          |                            |  |                            |
| B3. Altri immobili  | 35.550.000               | 17,57%                     | 36.350.000                             | 16,95%                     |
| B4. Diritti reali immobiliari   |                          |                            |  |                            |
| <b>C. CREDITI</b>   | -                        | -                          | -                                      | -                          |
| C1. Crediti acquistati per operazioni di cartolarizzazione            |                          |                            |  |                            |
| C2. Altri   |                          |                            |  |                            |
| <b>D. DEPOSITI BANCARI</b>  | -                        | -                          | -                                      | -                          |
| D1. A vista   |                          |                            |  |                            |
| D2. Altri   |                          |                            |  |                            |
| <b>E. ALTRI BENI</b>  | -                        | -                          | -                                      | -                          |
| <b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ</b>                                | <b>5.995.065</b>         | <b>2,96%</b>               | <b>10.646.011</b>                      | <b>4,96%</b>               |
| F1. Liquidità disponibile   | 5.995.065                | 2,96%                      | 10.646.011                             | 4,96%                      |
| F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare                  |                          |                            |  |                            |
| F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare                    |                          |                            |  |                            |
| <b>G. ALTRE ATTIVITÀ</b>  | <b>6.993.301</b>         | <b>3,46%</b>               | <b>2.121.418</b>                       | <b>0,98%</b>               |
| G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate                 |                          |                            |  |                            |
| G2. Ratei e risconti attivi   | 71.181                   | 0,04%                      | 43.737                                 | 0,02%                      |
| G3. Risparmio di imposta  | 15.012                   | 0,01%                      |  |                            |
| G4. Altre   | 3.084.314                | 1,52%                      | 537.029                                | 0,25%                      |
| G5. Crediti verso locatari  | 3.822.794                | 1,89%                      | 1.540.652                              | 0,71%                      |
| G5A. Crediti lordi  | 4.055.549                | 2,00%                      | 1.701.640                              | 0,79%                      |
| G5B. Fondo svalutazione crediti                                       | (232.755)                | -0,11%                     | (160.988)                              | -0,08%                     |
| <b>TOTALE ATTIVITÀ</b>  | <b>202.327.194</b>       | <b>100,00%</b>             | <b>214.515.662</b>                     | <b>100,00%</b>             |

| PASSIVITÀ E NETTO  | Situazione al 31/12/2020 | Situazione a fine esercizio precedente |
|--|--------------------------|--|
| <b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>                                     | <b>62.144.560</b>        | <b>63.200.000</b>                      |
| H1. Finanziamenti ipotecari  | 62.144.560               | 63.200.000                             |
| H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate            |                          |  |
| H3. Altri  |                          |  |
| <b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>                              | <b>-</b>                 | <b>-</b>                               |
| I1. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati     |                          |  |
| I2. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati |                          |  |
| <b>L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI</b>                                | <b>-</b>                 | <b>-</b>                               |
| L1. Proventi da distribuire  |                          |  |
| L2. Altri debiti verso i partecipanti                                |                          |  |
| <b>M. ALTRE PASSIVITÀ</b>  | <b>3.454.040</b>         | <b>2.345.357</b>                       |
| M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati                    | 1.033.180                | 246.991                                |
| M2. Debiti di imposta  | 835.698                  | 890.422                                |
| M3. Ratei e risconti passivi   | 460.964                  | 139.927                                |
| M4. Altre  | 1.124.198                | 1.068.017                              |
| <b>TOTALE PASSIVITÀ</b>  | <b>65.598.600</b>        | <b>65.545.357</b>                      |
| <b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>                            | <b>136.728.594</b>       | <b>148.970.305</b>                     |
| Numero delle quote in circolazione                                   | 57.746                   | 57.746                                 |
| Valore unitario delle quote  | 2.367,759                | 2.579,751                              |
| Rimborsi o proventi distribuiti per quota                            | 221,426                  | 148,951                                |

(\*) Trattasi di rimborsi e proventi distribuiti per quota dall'avvio dell'operatività del FIA

#### IMPORTI DA RICHIAMARE - RIMBORSI EFFETTUATI

|  | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|------------|------------|
| Importi da richiamare                  |            |            |
| Valore unitario da richiamare          |            |            |
| Rimborsi effettuati                    | 9.719.652  | 6.719.631  |
| Valore unitario delle quote rimborsate | 168,317    | 116,365    |

Relazione annuale di gestione del FIA Immobiliare di tipo chiuso

FONDO OPPORTUNITA' ITALIA AL 31.12.2020

SEZIONE REDDITUALE

|  | Relazione al 31/12/2020 |                    | Relazione dell'esercizio precedente |                  |
|--|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>                 |                         |                    |                                     |                  |
| <b>Strumenti finanziari non quotati</b>        |                         | (1.359.405)        |                                     | (180.596)        |
| A1. PARTECIPAZIONI                             |                         |                    |                                     |                  |
| A1.1 dividendi e altri proventi                |                         |                    |                                     |                  |
| A1.2 utili/perdite da realizzi                 |                         |                    | (180.596)                           |                  |
| A1.3 plus/minusvalenze                         | (1.359.405)             |                    |                                     |                  |
| A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI     |                         |                    |                                     |                  |
| A2.1 interessi, dividendi e altri proventi     |                         |                    |                                     |                  |
| A2.2 utili/perdite da realizzi                 |                         |                    |                                     |                  |
| A2.3 plus/minusvalenze                         |                         |                    |                                     |                  |
| <b>Strumenti finanziari quotati</b>            |                         | -                  |                                     | -                |
| A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI               |                         |                    |                                     |                  |
| A3.1 interessi, dividendi e altri proventi     |                         |                    |                                     |                  |
| A3.2 utili/perdite da realizzi                 |                         |                    |                                     |                  |
| A3.3 plus/minusvalenze                         |                         |                    |                                     |                  |
| <b>Strumenti finanziari derivati</b>           |                         | (148.856)          |                                     | (78.554)         |
| A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI              |                         |                    |                                     |                  |
| A4.1 di copertura                              | (148.856)               |                    | (78.554)                            |                  |
| A4.2 non di copertura                          |                         |                    |                                     |                  |
| <b>Risultato gestione strumenti finanziari</b> |                         | <b>(1.508.261)</b> |                                     | <b>(259.150)</b> |
| <b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b> |                         | (2.179.288)        |                                     | 5.878.984        |
| B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI       | 6.833.974               |                    | 7.578.151                           |                  |
| B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI                  | (179.177)               |                    | 113.865                             |                  |
| B3. PLUS/MINUSVALENZE                          | (7.599.351)             |                    | 266.900                             |                  |
| B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI     | (781.765)               |                    | (870.128)                           |                  |
| B5. AMMORTAMENTI                               |                         |                    |                                     |                  |
| B6. IMU, TASI E ALTRE IMPOSTE INDIRETTE        | (452.969)               |                    | (1.209.804)                         |                  |
| <b>Risultato gestione beni immobili</b>        |                         | <b>(2.179.288)</b> |                                     | <b>5.878.984</b> |
| <b>C. CREDITI</b>                              |                         | -                  |                                     | -                |
| C1. Interessi attivi e proventi assimilati     |                         |                    |                                     |                  |
| C2. Incrementi/decrementi di valore            |                         |                    |                                     |                  |
| <b>Risultato gestione crediti</b>              |                         | -                  |                                     | -                |
| <b>D. DEPOSITI BANCARI</b>                     |                         | -                  |                                     | -                |
| D1. Interessi attivi e proventi assimilati     |                         |                    |                                     |                  |
| <b>E. ALTRI BENI</b>                           |                         | -                  |                                     | -                |
| E1. Proventi                                   |                         |                    |                                     |                  |
| E2. Utile/perdita da realizzi                  |                         |                    |                                     |                  |
| E3. Plusvalenze/minusvalenze                   |                         |                    |                                     |                  |
| <b>Risultato gestione investimenti</b>         |                         | <b>(3.687.549)</b> |                                     | <b>5.619.834</b> |

|   | Relazione al 31/12/2020 |                    | Relazione dell'esercizio precedente |                    |
|---|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI</b>                            |                         | -                  |                                     | -                  |
| F1. OPERAZIONI DI COPERTURA   |                         |                    |                                     |                    |
| F1.1 Risultati realizzati   |                         |                    |                                     |                    |
| F1.2 Risultati non realizzati                                       |                         |                    |                                     |                    |
| F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA                                     |                         |                    |                                     |                    |
| F2.1 Risultati realizzati   |                         |                    |                                     |                    |
| F2.2 Risultati non realizzati                                       |                         |                    |                                     |                    |
| F3. LIQUIDITÀ   |                         |                    |                                     |                    |
| F3.1 Risultati realizzati   |                         |                    |                                     |                    |
| F3.2 Risultati non realizzati                                       |                         |                    |                                     |                    |
| <b>G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE</b>                              |                         | -                  |                                     | -                  |
| G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE |                         |                    |                                     |                    |
| G2. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI                    |                         |                    |                                     |                    |
| <b>Risultato lordo della gestione caratteristica</b>                |                         | <b>(3.687.549)</b> |                                     | <b>5.619.834</b>   |
| <b>H. ONERI FINANZIARI</b>  |                         | <b>(1.838.811)</b> |                                     | <b>(1.581.012)</b> |
| H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI                     |                         |                    |                                     |                    |
| H1.1 su finanziamenti ipotecari                                     | (1.666.798)             |                    | (1.142.880)                         |                    |
| H1.2 su altri finanziamenti   |                         |                    |                                     |                    |
| H2. ALTRI ONERI FINANZIARI  | (172.013)               |                    | (438.132)                           |                    |
| <b>Risultato netto della gestione caratteristica</b>                |                         | <b>(5.526.360)</b> |                                     | <b>4.038.822</b>   |
| <b>I. ONERI DI GESTIONE</b>   |                         | <b>(2.409.830)</b> |                                     | <b>(2.649.880)</b> |
| I1. Provvigione di gestione SGR                                     | (1.969.558)             |                    | (2.036.490)                         |                    |
| I2. Costo per il calcolo del valore della quota                     | (33.382)                |                    | (34.517)                            |                    |
| I3. Commissioni depositario   | (34.382)                |                    | (35.517)                            |                    |
| I4. Oneri per esperti indipendenti                                  | (22.500)                |                    | (23.300)                            |                    |
| I5. Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico         | (36.765)                |                    | (15.621)                            |                    |
| I6. Altri oneri di gestione   | (262.235)               |                    | (455.143)                           |                    |
| I7. Spese di quotazione   | (51.008)                |                    | (49.292)                            |                    |
| <b>L. ALTRI RICAVI ED ONERI</b>                                     |                         | <b>(120.379)</b>   |                                     | <b>(60.700)</b>    |
| L1. Interessi attivi su disponibilità liquide                       | 862                     |                    | 1.038                               |                    |
| L2. Altri ricavi  | 49                      |                    | 15.503                              |                    |
| L3. Altri oneri   | (121.290)               |                    | (77.241)                            |                    |
| <b>Risultato della gestione prima delle imposte</b>                 |                         | <b>(8.056.569)</b> |                                     | <b>1.328.242</b>   |
| <b>M. IMPOSTE</b>   |                         | -                  |                                     | -                  |
| M1. Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio                     |                         |                    |                                     |                    |
| M2. Risparmio di imposta  |                         |                    |                                     |                    |
| M3. Altre imposte   |                         |                    |                                     |                    |
| <b>Utile/perdita dell'esercizio</b>                                 |                         | <b>(8.056.569)</b> |                                     | <b>1.328.242</b>   |