

COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.
ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

Torre SGR S.p.A., per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Opportunità Italia" (codice ISIN: IT0004966294), ha stipulato un contratto di compravendita relativo all'asset a destinazione alberghiera sito in Milano, Via Mecenate n. 89 e un contratto di cessione del relativo ramo d'azienda alberghiera di proprietà della partecipata TMall RE S.r.l.

Roma, 22 luglio 2021 – Facendo seguito al proprio comunicato del 24 giugno u.s., si rende noto che in data odierna Torre SGR S.p.A. ("**Torre**" o "**la SGR**"), per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Opportunità Italia" e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il "**Fondo**"), e la società TMall RE S.r.l. ("**TMall**"), interamente controllata dal Fondo, hanno stipulato con la società Star Gestioni S.r.l., in coerenza con l'offerta irrevocabile di acquisto da quest'ultima presentata in data 17 maggio u.s. ed accettata in data 25 giugno, i seguenti contratti:

- compravendita dell'asset a destinazione alberghiera sito in Milano, Via Mecenate n. 89 (l' "**Asset**"), ad un prezzo di Euro 7,7 milioni;
- cessione del ramo d'azienda alberghiera esercitata all'interno dell'Asset (il "**Ramo d'Azienda**") di cui è titolare TMall, anche conduttrice dell'Asset in virtù di contratto di locazione stipulato con il Fondo, ad un prezzo di Euro 500 mila.

Contestualmente è stato risolto il contratto di locazione tra TMall ed il Fondo, con il pagamento da parte di TMall dei canoni di locazione ancora da liquidare relativi al periodo antecedente alla pandemia – ossia fino al 31/03/2020 – per un importo complessivo di circa Euro 211 mila e rinuncia del Fondo ai crediti maturati durante il periodo pandemico fino alla data di perfezionamento dell'operazione, per un importo complessivo di circa Euro 640 mila.

Con il perfezionamento di tale operazione, la SGR continua a perseguire il processo di dismissione del patrimonio immobiliare del Fondo nonostante il contesto del mercato immobiliare che, in particolare su alcune asset class, quale quella alberghiera, risente ancora dell'emergenza Covid.

Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06.87818200
opi.investors@torresgr.com