

COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm. ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

Torre SGR S.p.A., per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Opportunità Italia" (codice ISIN: IT0004966294), ha accettato un'offerta irrevocabile per la dismissione dell'asset a destinazione alberghiera sito in Milano, Via Mecenate n. 89 e del relativo ramo d'azienda alberghiera di proprietà della partecipata TMall RE S.r.l.

Roma, 24 giugno 2021 – Si rende noto che, in data odierna, previa delibera del Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. ("**Torre**" o "**la SGR**") assunta il 23 giugno u.s. per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Opportunità Italia" e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il "**Fondo**"), la SGR ha accettato un'offerta irrevocabile di acquisto (l' "**Offerta**") pervenuta dalla società Star Gestioni S.r.l. (l' "**Offerente**") in data 17 maggio u.s. relativa a:

- l'asset a destinazione alberghiera sito in Milano, Via Mecenate n. 89, di cui è titolare il Fondo (l' "**Asset**");
- il ramo d'azienda alberghiera esercitata all'interno dell'Asset (il "**Ramo d'Azienda**") di cui è titolare la società TMall RE S.r.l. ("**TMall**"), interamente controllata dal Fondo, anche conduttrice dell'Asset in virtù di contratto di locazione stipulato con il Fondo.

L'Offerente ha proposto: (i) Euro 7.7 milioni, oltre imposte di legge, per l'acquisto dell'Asset; (ii) Euro 500 mila, oltre imposte di legge, per l'acquisto del Ramo d'Azienda. Tali valori risultano in linea con i giudizi di congruità appositamente rilasciati dall'Esperto Indipendente del Fondo, per quanto concerne l'Asset, e da un *advisor* indipendente, per quanto attiene al Ramo d'Azienda.

Tali accordi comporteranno la contestuale risoluzione del contratto di locazione tra TMall ed il Fondo, con il pagamento da parte di TMall dei canoni di locazione relativi al periodo antecedente alla pandemia – ossia fino al 31/03/2020 – per un importo complessivo di circa Euro 211 mila e rinuncia del Fondo ai crediti maturati durante il periodo pandemico fino alla data di perfezionamento dell'operazione, per un importo complessivo di circa Euro 612 mila.

L'Offerta prevede che i contratti definitivi di compravendita dell'Asset e del Ramo d'Azienda vengano stipulati entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione dell'Offerta stessa.

Il Consiglio di Amministrazione della SGR, nell'assumere la predetta delibera, ha preso altresì atto della delibera favorevole assunta dal Consiglio di Amministrazione della TMall lo scorso 26 maggio in merito alla cessione del Ramo d'Azienda all'importo di cui all'Offerta.

Con il perfezionamento di tale operazione, la SGR prosegue il processo di dismissione del patrimonio immobiliare del Fondo a valori in linea con il *market value* nell'ottica di tutelare l'investimento dei quotisti del Fondo, in un contesto nel quale permane l'andamento negativo del mercato immobiliare causato dal Covid-19, che ha colpito gravemente il settore alberghiero.

La SGR provvederà a comunicare tempestivamente al mercato le opportune informazioni relative alla stipula dei contratti definitivi di compravendita, ai sensi della normativa vigente.



Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

opi.investors@torresgr.com