

COMUNICATO STAMPA

Comunicazione ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del Regolamento adottato da CONSOB con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato ed integrato (il "Regolamento Emittenti"), avente ad oggetto l'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale avente ad oggetto le quote del fondo "Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da Torre SGR S.p.A. (l'"Emittente") promossa da Vittoria Holding S.à. r.l. (l'"Offerente").

Avvenuta pubblicazione del Documento di Offerta

20 ottobre 2021 – L'Offerente comunica che, con riferimento al documento di offerta (il "**Documento di Offerta**") depositato in data 21 settembre 2021 presso CONSOB e relativo all'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale (l'"**Offerta**"), ai sensi dell'articolo 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ("**TUF**") su massime n. 29.451 quote del fondo "Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da Torre SGR S.p.A. (le "**Quote**"), quotate sul segmento Fondi Chiusi del "Mercato telematico degli *investment vehicles*" organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., pari al 51% della totalità delle quote emesse dall'Emittente, e facendo seguito ai comunicati stampa del 24 settembre 2021 e dell'11 ottobre 2021, CONSOB, con delibera n. 22046 del 20 ottobre 2021, ha approvato, ai sensi dell'articolo 102, comma 4, del TUF, il Documento di Offerta.

L'Offerente comunica, ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del Regolamento Emittenti, di aver pubblicato in data odierna il Documento di Offerta relativo all'Offerta.

Vengono di seguito riportati, in maniera sintetica, i principali elementi dell'Offerta. Per maggiori informazioni si rinvia al Documento di Offerta.

MOTIVAZIONI DELL'OFFERTA

L'Offerta costituisce uno strumento di attuazione delle strategie d'investimento dell'Offerente volte, *inter alia*, all'investimento in attività finanziarie con sottostante beni immobili.

L'Offerente ritiene, inoltre, che l'Offerta rappresenti un'opportunità per gli attuali investitori dell'Emittente di monetizzare in un'unica soluzione tutto o parte del loro investimento.

INDICAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'Offerente riconoscerà a ciascun aderente all'Offerta un corrispettivo di Euro 1.200,00 per n. 1 Quota portata in adesione all'Offerta (il "**Corrispettivo**").

PERIODO DI ADESIONE E DATA DI PAGAMENTO

Il periodo di adesione (il "**Periodo di Adesione**"), concordato con Borsa Italiana ai sensi dell'articolo 40, comma 2, del Regolamento Emittenti, avrà inizio alle ore 8:30 del 1° novembre 2021 e terminerà alle ore 17:30 del 26 novembre 2021 (estremi inclusi).

Vittoria Holding S.à.r.l.
Société à responsabilité limitée
6, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg B 251.434

Il 26 novembre 2021 rappresenta, pertanto, la data di chiusura del Periodo di Adesione, salvo proroghe che dovessero intervenire in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari.

L'Offerente comunicherà eventuali modifiche all'Offerta, ai sensi delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti.

Il pagamento del Corrispettivo dell'Offerta ai titolari delle Quote portate in adesione all'Offerta, a fronte del contestuale trasferimento della proprietà di tali Quote, avverrà il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla chiusura del Periodo di Adesione e, pertanto, il 3 dicembre 2021 (la Data di Pagamento), ovvero, in caso di proroga, il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla chiusura del Periodo di Adesione (come prorogato).

MODALITÀ E TERMINI ADESIONE

L'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, tramite sottoscrizione e consegna della apposita Scheda di Adesione, è BNP Paribas Securities Services – Milan Branch con sede legale in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3.

Le Schede di Adesione potranno pervenire all'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni anche per il tramite degli Intermediari Depositari. Gli Intermediari Depositari raccoglieranno le Schede di Adesione, verificheranno la regolarità e la conformità delle suddette Schede di Adesione e delle Quote alle condizioni dell'Offerta, terranno in deposito le Quote portate in adesione all'Offerta e provvederanno al pagamento del Corrispettivo dovuto agli Aderenti all'Offerta.

Alla Data di Pagamento, l'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni trasferirà le Quote del fondo "Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" portate in adesione all'Offerta su di un deposito titoli intestato all'Offerente.

Morrow Sodali S.p.A., con sede in Roma, Via XXIV Maggio n. 43, è stata nominata dall'Offerente quale Global Information Agent, al fine di fornire informazioni relative all'Offerta, a tutti i quotisti dell'Emittente.

A tal fine, è stato predisposto il numero verde 800.198.965, che sarà attivo nei giorni feriali, dalle ore 9:00 alle ore 18:00, per l'intera durata del Periodo di Adesione. Sarà, inoltre, possibile rivolgersi al seguente indirizzo e-mail opa.opportunitaitalia@investor.morrowsodali.com e per coloro che chiamano dall'estero è disponibile il numero +39 06 9785 8863.

Il Documento di Offerta contenente la descrizione puntuale dei termini e delle condizioni dell'Offerta, nonché, tra l'altro, delle modalità di adesione alla stessa, è stato pubblicato in data odierna e messo a disposizione del pubblico per la consultazione:

- (i) presso la sede legale dell'Offerente (rue Eugène Ruppert, 6, L-2452, Lussemburgo, Granducato di Lussemburgo);
- (ii) presso la sede dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni Banca BNP Paribas Securities Services – Milan Branch (Piazza Lina Bo Bardi, 3, 20124, Milano);
- (iii) sul sito internet del Global Information Agent (www.morrowsodali-transactions.com);
- (iv) sito internet di Torre SGR (www.torresgr.com).

Vittoria Holding S.à.r.l.
Société à responsabilité limitée
6, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg B 251.434

Il presente comunicato non costituisce né intende costituire un'offerta, invito o sollecitazione a comprare o altrimenti acquisire, sottoscrivere, vendere o altrimenti disporre di strumenti finanziari, e non verrà posta in essere alcuna vendita, emissione o trasferimento di strumenti finanziari del fondo "Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da Torre SGR S.p.A. in nessun paese in violazione della normativa ivi applicabile. L'Offerta è effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo Documento di Offerta approvato con delibera dalla CONSOB. Il Documento di Offerta contiene l'integrale descrizione dei termini e delle condizioni dell'Offerta, incluse le modalità di adesione.

Nessuna copia del presente comunicato né altri documenti relativi all'Offerta saranno, né potranno essere, inviati per posta o altrimenti trasmessi o distribuiti in qualsiasi o da qualsiasi paese in cui le disposizioni della normativa locale possano determinare rischi di natura civile, penale o regolamentare ove informazioni concernenti l'Offerta sono trasmesse o rese disponibili ad quotisti del fondo "Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da Torre SGR S.p.A. in tale paese o altri paese dove tali condotte costituirebbero una violazione delle legge di tale paese e qualsiasi persona che riceva tali documenti (inclusi quali custodi, fiduciari o trustee) è tenuto a non inviare per posta o altrimenti trasmettere o distribuire gli stessi verso o da nessun tale paese.

Comunicato emesso da Vittoria Holding S.à r.l.