

COMUNICATO STAMPA

APPROVATO IL COMUNICATO DELL'EMITTENTE IN RELAZIONE ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA PARZIALE PROMOSSA DA VITTORIA HOLDING S.Á.R.L.

Roma, 26 ottobre 2021 - Il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. (la "**SGR**"), riunitosi in data odierna alla presenza dell'intero Collegio Sindacale, ha approvato all'unanimità il comunicato redatto ai sensi dell'art. 103, comma 3, del D. Lgs. n. 58/1998 (il "**TUF**") e dell'art. 39 del Regolamento Consob n. 11971/1999 (il "**Comunicato dell'Emittente**"), esprimendo le proprie valutazioni in merito all'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale promossa da Vittoria Holding S.á.r.l. (l'**Offerente**) ai sensi degli artt. 102 e seguenti del TUF, su parte delle quote del Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "*Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso*" (il "**Fondo**"), gestito dalla SGR (l'**Offerta**).

Ad esito della riunione, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha ritenuto non congruo, da un punto di vista finanziario, il corrispettivo unitario di Euro 1.200 per ciascuna quota del Fondo portata in adesione all'Offerta.

Ai fini della predetta valutazione il Consiglio di Amministrazione della SGR ha preso atto dei termini e condizioni dell'Offerta descritti nel documento di offerta approvato da Consob in data 20 ottobre 2021 (il "**Documento di Offerta**"), nonché ha tenuto conto della *fairness opinion* rilasciata da Mediobanca – Banca di Credito Finanziario S.p.A., in qualità di *advisor* finanziario del Consiglio di Amministrazione.

Nel corso della medesima riunione, tenuto conto dell'attuale contesto di mercato, dell'approssimarsi del termine di durata del Fondo e dell'interesse dei partecipanti, anche ai fini di quanto previsto nel Documento di Offerta, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la propria intenzione di avvalersi del periodo di grazia per la durata massima prevista dall'art. 2 del regolamento di gestione del Fondo (*i.e.*: due anni), avviando le attività necessarie previste dalla legge e dal regolamento di gestione stesso.

Per l'illustrazione integrale delle valutazioni compiute dal Consiglio di Amministrazione si rinvia al Comunicato dell'Emittente, disponibile al pubblico sul sito www.torresgr.com.

L'Offerta è promossa esclusivamente sul mercato italiano, unico mercato nel quale sono quotate le quote del Fondo Opportunità Italia, ed è rivolta, indistintamente ed a parità di condizioni, a tutti i titolari di Quote.

L'Offerta non è stata e non sarà promossa, né diffusa negli Stati Uniti d'America, né in Canada, Giappone e Australia, nonché in qualsiasi altro Paese nel quale tale promozione e/o diffusione non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità (gli "**Altri Paesi**"), né utilizzando strumenti di comunicazione o commercio internazionale (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed internet) degli Stati Uniti d'America ovvero di Canada, Giappone, Australia o degli Altri Paesi, né qualsivoglia struttura di alcuno degli intermediari finanziari degli Stati Uniti d'America ovvero di Canada, Giappone, Australia o degli Altri Paesi, né in alcun altro modo.

Questo comunicato nonché le informazioni ivi contenute non costituiscono né fanno parte di alcuna offerta di acquisto, né di alcuna sollecitazione di offerte per vendere, strumenti finanziari in nessuno degli Altri Paesi.

L'Offerta è effettuata a mezzo della pubblicazione del relativo Documento di Offerta da parte di Vittoria Holding S.à.r.l. approvato con delibera dalla CONSOB. Prima di aderire all'Offerta si raccomanda agli possessori di quote del Fondo di leggere attentamente la documentazione sull'Offerta pubblicata ai sensi di legge.

Nessuna copia del presente comunicato né altri documenti relativi all'Offerta saranno, né potranno essere, inviati o altrimenti trasmessi o distribuiti negli Altri Paesi. Qualsiasi persona che riceva tali documenti è tenuto a non inviare o trasmettere o distribuire gli stessi da o verso gli Altri Paesi.

L'adesione all'Offerta da parte di soggetti residenti in paesi diversi dall'Italia può essere soggetta a specifici obblighi o restrizioni previsti da disposizioni di legge o regolamentari. È esclusiva responsabilità dei destinatari dell'Offerta conformarsi a tali norme e, pertanto, prima di aderire all'Offerta verificarne l'esistenza e l'applicabilità rivolgendosi ai propri consulenti.

Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06.87818200
opi.investors@torresgr.com