

**Vittoria Holding S.á r.l.**  
*Société à responsabilité limitée*  
6, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg  
R.C.S. Luxembourg B 251.434

---

## **COMUNICATO**

**ai sensi dell'articolo 36, comma 1, del Regolamento adottato con delibera Consob n. 11971/1999, come successivamente modificato e integrato (il "Regolamento Emittenti")**

### **RISULTATI PROVVISORI DELL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA PARZIALE PROMOSSA DA VITTORIA HOLDING S.Á R.L. SU MASSIME N. 29.451 QUOTE DI OPPORTUNITÀ ITALIA – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO**

e

### **AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOGLIA MINIMA (COSI' COME RIDOTTA IN FORZA DEL COMUNICATO DELL'OFFERENTE, DATATO 5 DICEMBRE 2021, EX ART. 43 DEL REGOLAMENTO EMITTENTI)**

*I termini con iniziale maiuscola ed ivi non definiti, avranno il medesimo significato ad essi attribuito nel documento di offerta (il "Documento di Offerta") per l'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale promossa da Vittoria Holding S.á r.l., approvato con delibera Consob n. 22046 del 20 ottobre 2021 e pubblicato in data 20 ottobre 2021.*

**Lussemburgo, 10 dicembre 2021** – Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale (l'"**Offerta**") promossa da Vittoria Holding S.á r.l. (l'"**Offerente**") ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "**TUF**"), avente ad oggetto massime n. 29.451 quote del fondo "Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (rispettivamente le "**Quote**" e il "**Fondo**") gestito da Torre SGR S.p.A. ("**SGR**"), l'Offerente comunica quanto segue.

#### **1. Risultati provvisori dell'Offerta**

Sulla base dei risultati provvisori comunicati da BNP Paribas Securities Services – Milan Branch – quale intermediario incaricato del coordinamento della raccolta delle adesioni all'Offerta – risultano essere state portate in adesione all'Offerta, durante il Periodo di Adesione (così come prorogato) terminato in data odierna, n. 9.092 Quote, rappresentative del 30,87% delle Quote oggetto dell'Offerta, per un controvalore complessivo pari ad Euro 10.910.400,00.

Si segnala che né l'Offerente, né i soggetti prudenzialmente qualificati come "persone che agiscono di concerto" ai sensi del Documento di Offerta hanno acquistato sul mercato Quote del Fondo nel periodo intercorrente tra la Data del Documento di Offerta e la data odierna e che, pertanto, l'Offerente verrebbe a detenere - qualora i suddetti risultati provvisori risultassero confermati e per

effetto del regolamento dell'Offerta stessa - n. 9.092 Quote del Fondo, rappresentative del 15,74% della totalità delle medesime.

I risultati definitivi dell'Offerta saranno resi noti al mercato con apposito comunicato ai sensi dell'art. 41, comma 6, del Regolamento Emittenti, il quale sarà diffuso dall'Offerente entro il giorno di calendario antecedente la Data di Pagamento (così come prorogata), ovvero entro la data del 16 dicembre 2021.

## **2. Condizioni dell'Offerta**

Come indicato nel Paragrafo A.1 del Documento di Offerta, l'efficacia dell'Offerta è soggetta al verificarsi di ciascuna delle Condizioni dell'Offerta: (a) la Condizione sulla Soglia Minima; (b) la Condizione sulle Passività; (c) la Condizione sugli Asset; (d) la Condizione sui Finanziamenti; (e) la Condizione MAC; e (f) la Condizione Periodo di Grazia.

A tale riguardo - in forza del comunicato *ex art.* 43 del Regolamento Emittenti, diffuso in data 5 dicembre 2021 - l'Offerente comunicava la riduzione della Condizione sulla Soglia Minima da un numero complessivo di Quote tale da consentire all'Offerente di venire a detenere almeno il 30% della totalità delle Quote emesse dal Fondo, ad un numero complessivo di Quote non inferiore a 8.662 tale da consentire al medesimo Offerente di arrivare a detenere almeno il 15% circa della totalità delle Quote emesse dal Fondo (la "**Nuova Condizione sulla Soglia Minima**"). La Nuova Condizione sulla Soglia Minima veniva espressamente qualificata come condizione irrinunciabile, al raggiungimento della quale l'Offerta si intende perfezionata, ferme le altre Condizioni.

In considerazione dei risultati provvisori dell'Offerta indicati nel precedente paragrafo 1 del presente comunicato, l'Offerente rende noto al mercato che la Nuova Condizione sulla Soglia Minima si è avverata.

Si precisa, inoltre, che per quanto riguarda la Condizione sulle Passività, la Condizione sugli Asset, la Condizione sui Finanziamenti, la Condizione MAC e la Condizione Periodo di Grazia, l'Offerente renderà noto al mercato, entro le ore 7.59 del secondo Giorno di Borsa Aperta successivo al termine del Periodo di Adesione (come prorogato) (ovverosia, il 14 dicembre 2021), il verificarsi, la rinuncia ovvero il mancato verificarsi delle suddette Condizioni dell'Offerta.

\* \* \* \* \*

Per ulteriori informazioni in merito all'Offerta, si rinvia al Documento di Offerta.

Il presente comunicato è pubblicato sul sito internet di SGR ([www.torresgr.com](http://www.torresgr.com)) e su quello del Global information Agent ([www.morrowsodali-transactions.com](http://www.morrowsodali-transactions.com)).