

COMUNICATO

ai sensi dell'art. 36, comma 1 e dell'art. 41 comma 6 del Regolamento adottato con delibera Consob n. 11971/1999, come successivamente modificato e integrato ("Regolamento Emittenti")

* * * * *

RISULTATI DEFINITIVI DELL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA PARZIALE PROMOSSA DA VITTORIA HOLDING S.Á R.L. SU MASSIME N. 29.451 QUOTE DI OPPORTUNITÀ ITALIA – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO

e

AVVERAMENTO O RINUNCIA DELLE CONDIZIONI DELL'OFFERTA

*I termini con iniziale maiuscola ed ivi non definiti, avranno il medesimo significato ad essi attribuito nel documento di offerta (il "**Documento di Offerta**") per l'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale promossa da Vittoria Holding S.á r.l., approvato con delibera Consob n. 22046 del 20 ottobre 2021 e pubblicato in data 20 ottobre 2021.*

Lussemburgo, 13 dicembre 2021 – Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale (l'“**Offerta**”) promossa da Vittoria Holding S.á r.l. (l'“**Offerente**”) ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il “**TUF**”), avente a oggetto massime n. 29.451 quote del fondo “Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso” (rispettivamente le “**Quote**” e il “**Fondo**”) gestito da Torre SGR S.p.A. (“**SGR**”), pari al 51% della totalità delle Quote emesse dal Fondo, l'Offerente comunica quanto segue.

1. Condizioni dell'Offerta

Premesso che, ai sensi del paragrafo A.1 del Documento di Offerta, l'Offerta è condizionata al verificarsi ovvero alla rinuncia di ciascuna delle seguenti Condizioni dell'Offerta:

- a) Condizione sulla Soglia Minima (così come ridotta in forza del comunicato dell'Offerente ex artt. 36 e 43 del Regolamento Emittenti, datato 5 dicembre 2021 - denominata Nuova Condizione sulla Soglia Minima - e successivamente avveratasi, come comunicato al mercato in data 10 dicembre 2021);
- b) Condizione sulla Passività;
- c) Condizione sugli Asset;
- d) Condizione sui Finanziamenti;
- e) Condizione MAC; e
- f) Condizione Periodo di Grazia;

l'Offerente comunica la rinuncia alla Condizione sui Finanziamenti e l'avveramento delle restanti suddette Condizioni dell'Offerta.

2. Risultati definitivi dell'Offerta

Facendo seguito a quanto comunicato in data 10 dicembre 2021 in merito ai risultati provvisori dell'Offerta, l'Offerente rende, di seguito, noti i risultati definitivi al termine del Periodo di Adesione all'Offerta.

Sulla base dei risultati definitivi dell'Offerta comunicati da BNP Paribas Securities Services – Milan Branch – quale intermediario incaricato del coordinamento della raccolta delle adesioni all'Offerta, alla chiusura del Periodo di Adesione (avvenuta in data 10 dicembre 2021), risultano portate in adesione all'Offerta, n. 9.092 Quote, rappresentative del 30,87% delle Quote oggetto dell'Offerta, per un controvalore complessivo pari ad euro 10.910.400,00.

Pertanto, premesso che né l'Offerente, né i soggetti prudenzialmente qualificati come “persone che agiscono di concerto” ai sensi del Documento di Offerta hanno acquistato sul mercato Quote del Fondo nel periodo intercorrente tra la Data del Documento di Offerta e la data odierna, l'Offerente, alla data del presente comunicato, detiene n. 9.092 Quote del Fondo, rappresentative del 15,74% della totalità delle medesime.

Il pagamento del Corrispettivo dell'Offerta relativamente alle Quote portate in adesione all'Offerta durante il Periodo di Adesione (pari a euro 1200 per ogni Quota), avverrà in data 17 dicembre 2021.

Si precisa, infine, che in ragione dei suddetti risultati definitivi dell'Offerta, non troveranno applicazione le previsioni di cui al Documento di Offerta in merito ai Criteri di Riparto.

* * * * *

Il presente comunicato è pubblicato sul sito internet di SGR (www.torresgr.com) e su quello del Global information Agent (www.morrowsodali-transactions.com).