

## COMUNICATO

**ai sensi degli artt. 36 e 43 del Regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato e integrato (“Regolamento Emittenti”)**

\* \* \* \* \*

**ULTERIORE PROROGA DELLA DURATA DEL PERIODO DI ADESIONE ORIGINARIAMENTE PREVISTO PER L'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA PARZIALE PROMOSSA DA VITTORIA HOLDING S.Á R.L. SU MASSIME N. 29.451 QUOTE DI OPPORTUNITÀ ITALIA – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO E RIDUZIONE DELLA CONDIZIONE SULLA SOGLIA MINIMA.**

*I termini con iniziale maiuscola ed ivi non definiti, avranno il medesimo significato ad essi attribuito nel documento di offerta (il “**Documento di Offerta**”) per l'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale promossa da Vittoria Holding S.á r.l., approvato con delibera Consob n. 22046 del 20 ottobre 2021 e pubblicato in data 20 ottobre 2021.*

*Lussemburgo, 5 dicembre 2021 – Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale (l’“**Offerta**”) promossa da Vittoria Holding S.á r.l. (l’“**Offerente**”) ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il “**TUF**”), avente a oggetto massime n. 29.451 quote del fondo “Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso” (rispettivamente le “**Quote**” e il “**Fondo**”) gestito da Torre SGR S.p.A. (“**SGR**”), l'Offerente comunica di aver concordato con Borsa Italiana S.p.A. una ulteriore proroga del Periodo di Adesione. In relazione a ciò, si rappresenta che:*

- *la durata del Periodo di Adesione - come già prorogata sino alla data del 7 dicembre 2021 (incluso) in forza del comunicato dell’Offerente ex art. 43, comma 1 del Regolamento Emittenti, rilasciato in data 25 novembre 2021 - è ulteriormente prorogata sino alla data del 10 dicembre 2021 (incluso) (il “**Nuovo Periodo di Adesione**”);*
- *la nuova Data di Pagamento cadrà il quinto giorno di borsa aperta successivo alla fine del Nuovo Periodo di Adesione, ossia il 17 dicembre 2021.*

Si riporta di seguito il nuovo calendario degli eventi principali legati all'Offerta come modificato per effetto delle suddette modifiche all'Offerta:

Data	Avvenimento	Modalità di Comunicazione
10 dicembre 2021	Fine del Nuovo Periodo di Adesione.	Non applicabile.

(incluso)		
Entro la fine dell'ultimo giorno del Nuovo Periodo di Adesione	Comunicazione dei risultati provvisori.	Comunicato ai sensi dell'art. 36 del Regolamento Emittenti.
Entro la sera dell'ultimo giorno del Nuovo Periodo di Adesione ovvero al più tardi entro le 7:59 del primo giorno di borsa aperta successivo al termine del Nuovo Periodo di Adesione	Comunicazione dell'avveramento / mancato avveramento della Nuova Condizione sulla Soglia Minima (come di seguito definita).	Comunicato ai sensi dell'art. 36 del Regolamento Emittenti.
Entro le 7:59 del secondo giorno di borsa aperta successivo al termine del Nuovo Periodo di Adesione	Comunicazione dell'avveramento / mancato avveramento ovvero della rinuncia alla Condizione sulla Passività, alla Condizione sugli Asset, alla Condizione Finanziamenti, alla Condizione MAC e alla Condizione Periodo di Grazia.	Comunicato ai sensi dell'art. 36 del Regolamento Emittenti.
Entro due giorni di borsa aperta dalla data in cui verrà comunicato per la prima volta il mancato perfezionamento dell'Offerta	Restituzione delle Quote portate in adesione all'Offerta in caso di mancato perfezionamento dell'Offerta.	Non applicabile
Entro il giorno di calendario antecedente la Data di Pagamento	Comunicato sui Risultati definitivi dell'Offerta. Comunicazione relativa (i) ai risultati dell'Offerta, con le indicazioni previste nell'Allegato 2C al Regolamento Emittenti; e (ii) all'eventuale Criterio di Riparto applicato.	Comunicato ai sensi dell'art. 41, comma 6, del Regolamento Emittenti.
17 dicembre 2021 (il quinto giorno di borsa aperta successivo al termine del Nuovo Periodo di Adesione, salvo proroga).	Data di Pagamento.	Non applicabile.
Entro due giorni di borsa aperta dalla data del comunicato con il quale saranno rese note le condizioni di Riparto	Eventuale restituzione delle Quote portate in adesione all'Offerta eccedenti a seguito del Riparto.	Non applicabile.

\* \* \* \* \*

In considerazione della circostanza che, alla data del 3 dicembre u.s., risultano apportate in adesione all'Offerta Quote rappresentative di circa il 26,34 % delle Quote oggetto dell'Offerta e di circa il 13,43% della totalità delle Quote emesse dal Fondo e al fine di agevolare il perfezionamento dell'Offerta, l'Offerente comunica la riduzione della Condizione sulla Soglia Minima da un numero complessivo di Quote tale da consentire all'Offerente di venire a detenere almeno il 30% della totalità delle Quote emesse dal Fondo, ad un numero complessivo di Quote

non inferiore a 8,662 tale da consentire al medesimo Offerente di arrivare a detenere almeno il 15% circa della totalità delle Quote emesse dal Fondo (la “**Nuova Condizione sulla Soglia Minima**”).

La Nuova Condizione sulla Soglia Minima deve considerarsi quale soglia minima irrinunciabile al raggiungimento della quale l’Offerta si intenderà perfezionata, ferme le altre Condizioni.

La riduzione della suddetta soglia consentirà, comunque, a giudizio dell’Offerente, di effettuare un investimento di natura significativa nel Fondo e di poter esercitare un’adequata influenza sulle decisioni e sulla *governance* del Fondo medesimo.

Restano ferme, infine, oltre alla Condizione sulla Soglia Minima come sopra ridotta (*i.e.*, la Nuova Condizione sulla Soglia Minima), tutte le altre Condizioni dell’Offerta e dunque: Condizione sulla Passività, Condizione sugli Asset, Condizione sui Finanziamenti, Condizione MAC e Condizione Periodo di Grazia.

Il Corrispettivo che sarà corrisposto ad ogni Aderente ai sensi del Documento di Offerta per ciascuna Quota portata in adesione all’Offerta (pari ad euro 1.200,00) non subisce alcuna modifica in forza del presente comunicato.

\* \* \* \* \*

Si rappresenta, infine - a precisazione di quanto riportato nel Documento di Offerta in merito alla circostanza che Europa Plus SCA SIF – RES Opportunity (“**Europa Plus**”), che tuttora detiene n. 5.782 Quote corrispondenti a circa il 10% del totale delle Quote emesse dal Fondo e che, alla Data di Pubblicazione del Documento di Offerta, non aveva assunto alcuna determinazione in merito alla sua eventuale adesione all’Offerta - che, in data odierna, GWM Asset Management Limited ha comunicato all’Offerente la volontà di Europa Plus non aderire all’Offerta, all’esito dell’implementazione degli adempimenti procedurali a cui è subordinata l’eventuale adesione all’Offerta da parte della stessa Europa Plus e tenuto conto in particolare dei profili di potenziale conflitto di interessi derivanti dall’eventuale adesione all’Offerta da parte di quest’ultima.

\* \* \* \* \*

Per ulteriori informazioni in merito all’Offerta, si rinvia al Documento di Offerta.

Il presente comunicato è pubblicato sul sito internet di SGR ([www.torresgr.com](http://www.torresgr.com)) e su quello del Global information Agent ([www.morrowsodali-transactions.com](http://www.morrowsodali-transactions.com)).