



COMUNICATO STAMPA

Reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98

Aggiornamento sull'impegno unilaterale irrevocabile da parte della SGR a proseguire la gestione dei rapporti imputabili al fondo Unicredito Immobiliare Uno (il "Fondo") ancora pendenti alla data di scadenza del 31 dicembre 2020, in conformità con quanto stabilito dall'art. 36, comma 3 del D.Lgs. n. 58/1998 (il "Mandato Gestorio")

Roma, 31 marzo 2022 – Facendo seguito a quanto comunicato al mercato in data 25 febbraio 2021, si rammenta che, in data 25 novembre 2020 il Consiglio di Amministrazione della SGR ha approvato l'assunzione del Mandato Gestorio per la gestione dei rapporti ancora pendenti alla data di scadenza del Fondo ossia al 31 dicembre 2020.

Il Mandato Gestorio – della durata di dieci anni dall'approvazione del rendiconto finale di liquidazione, ovvero il maggior (o minor) termine che dovesse eventualmente rendersi necessario ai fini della definizione dei rapporti giuridici imputabili al Fondo – è stato assunto nell'interesse e per conto degli investitori titolari delle quote che, alla predetta data di scadenza del Fondo, sono risultati avere diritto ai proventi e/o ai rimborsi derivanti dalla liquidazione medesima, senza la percezione di alcun compenso da parte di Torre.

Si rammenta altresì che, in data 18 gennaio 2021, Torre ha aperto presso SGSS S.p.A, depositario del Fondo, un conto corrente intestato alla SGR (conto "escrow") ove, successivamente all'approvazione del Rendiconto Finale, è affluito l'importo netto relativo alle partite attive e passive ancora aperte da regolarizzare che sono in corso di gestione nell'ambito del Mandato Gestorio. Inoltre, in data 3 febbraio 2021, è stato sottoscritto con SGSS il contratto di escrow che regola i rapporti tra le parti per la gestione del conto.

Si fornisce di seguito un'informativa con evidenza delle variazioni finanziarie intervenute in corso d'anno in seguito alle attività svolte relative al Mandato Gestorio.

| PARTITE APERTE | 31/12/2020 | PAGAMENTI/INCASSI IN CORSO D'ANNO | Saldo conto escrow alla data del 31/12/2021 |
|--|-------------------|--------------------------------------|---|
| DEBITORIE | | | |
| Contenziosi e relative spese legali | 817.650,00 | - 21.886,80 | 795.763,20 |
| Fiduzione per rimborso IVA Stremmata | 109.978,00 | - | 109.978,00 |
| Condominio Via Larga | 10.000,00 | - | 10.000,00 |
| Fornitori da regolare | 13.190,00 | - 12.784,99 | 405,01 |
| Incarico tecnico in corso di svolgimento | 3.400,00 | - | 3.400,00 |
| Stima costi di gestione escrow account | 8.895,00 | - 262,00 | 8.633,00 |
| | 963.113,00 | - 34.933,79 | 928.179,21 |
| CREDITORIE | | | |
| Crediti tributari Stremmata (IVA e IRES) | 159.731,00 | - 102.694,86 | 57.036,14 |
| | 159.731,00 | - 102.694,86 | 57.036,14 |
| | | | - |
| C) TOTALE PARTITE APERTE---->ESCROW ACCO | 803.382,00 | 67.761,07 | 871.143,07 |



Si evidenzia che in corso d'anno, l'Agenzia delle Entrate di Milano ha proceduto ad accreditare al fondo, in qualità di azionista unico della Stremmata S.p.A., il rimborso del credito IVA pari ad Euro 102.076, oltre a interessi per Euro 618,86, per complessivi Euro 102.694,86. Con l'occasione si ricorda che rimane ancora da incassare il rimborso del credito IRES pari ad Euro 57.653.

Si comunica che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deliberato di non procedere ad effettuare alcun rimborso ai partecipanti non essendosi ancora verificati i presupposti per eventuali distribuzioni

Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06.87818.260
info@torresgr.com