

**Informativa ex Art. 10 Regolamento (UE) 2019/2088 - Trasparenza della promozione delle caratteristiche ambientali o sociali sui siti web**

## **“Fondo Housing Sociale Sardegna – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato”**

### **1. Premessa**

Il fondo Housing Sociale Sardegna (il “FIA SSH”) è stato istituito in data 18 giugno 2014 a seguito dell’aggiudicazione della gara pubblica, indetta con bando dalla Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione di interventi di housing sociale nella regione Sardegna.

Il capitale sottoscritto, pari a € 48,8 Mln, risulta interamente richiamato e versato.

Il FIA SSH ha completato il piano di investimento in coerenza alla strategia di investimento declinata nel *business plan* vigente.

### **2. Descrizione delle caratteristiche ambientali e sociali**

Il FIA SSH promuove caratteristiche ambientali e/o sociali ai sensi dell’art.8 del Regolamento UE n. 2019/2088 (“SFDR”), ma non effettua investimenti sostenibili ai sensi del Regolamento UE n. 2020/852 (“Tassonomia”).

Il FIA SSH promuove le seguenti caratteristiche:

- sociali: attraverso l’impiego di elevati standard di sicurezza nelle attività di riqualificazione e contribuendo alla mitigazione del problema abitativo per le fasce deboli della società, ovvero di nuclei familiari che versano in situazioni di svantaggio economico-sociale;
- ambientali: mediante attività di sviluppo e valorizzazione del portafoglio immobiliare detenuto dal fondo, con caratteristiche volte alla mitigazione dei cambiamenti climatici con conseguente miglioramento dell’efficienza energetica, riduzione nel consumo delle risorse idriche e delle emissioni e dell’inquinamento, in linea con le normative vigenti.

### **3. Metodologie di valutazione, misurazione e monitoraggio delle caratteristiche ambientali e sociali, ai sensi delle procedure PO\_02-01 “Attività di Risk Management” e PO\_02-17 “Policy ESG”.**

Il FIA SSH aderisce al Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), il *rating* che valuta e mappa annualmente il grado di integrazione e gestione dei fattori ESG del patrimonio del Fondo stesso attraverso una valutazione terza ed indipendente basata su standard internazionali e sul confronto con altri partecipanti.

Inoltre, la SGR, al fine di misurare il raggiungimento di ciascuna caratteristica ambientale e/o sociale promossa dal FIA SSH, ha utilizzato un apposito *framework* basato su indicatori ESG (“Framework”), in conformità alla normativa di riferimento e agli standard e alle *best practice* internazionali di settore. Il Framework definisce le modalità di valutazione e monitoraggio degli asset detenuti dal fondo (stato di fatto degli asset in materia di sostenibilità ambientale), nonché, degli impatti positivi risultanti dalle eventuali attività di sviluppo e riqualificazione degli immobili esistenti (a seguito del processo di aggiornamento degli obiettivi prefissati, all’interno di un arco temporale prefissato).

### **4. Informazioni di cui all’art 8 SFDR**

Nel processo decisionale di investimento relativo al FIA SSH (i.e. dalla fase di mappatura dello stato di fatto dell’asset, in materia di sostenibilità ambientale, a quella di valutazione dei possibili sviluppi di valorizzazione), la SGR integra i rischi di sostenibilità individuati dalla stessa, adottando i relativi parametri di valutazione e *mitigant*, e analizza i fattori di sostenibilità rilevanti, coerentemente con le strategie di investimento (valorizzazione degli asset detenuti dal fondo) definite per il FIA SSH; a tal proposito la SGR: (i) identifica eventuali opportunità di intervento; (ii) stimare l’impatto di suddetti rischi sul processo di creazione del valore; e (iii) valutarne la coerenza rispetto alla classificazione del fondo.

Non è stato designato alcun indice di riferimento al fine di misurare il raggiungimento delle caratteristiche ambientali e/o sociali promosse dal FIA SSH.

Il FIA SSH non prende in considerazione i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità

## 5. Informazioni di cui all'art 11 SFDR

Le informazioni relative alla misura in cui le caratteristiche ambientali e sociali sono conseguite sono rese nelle relazioni annuali del FIA SSH a far data dal 31.12.2022<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup>Il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR, nella seduta consiliare del 30 marzo 2022, ha approvato la mappatura dei FIA, ai sensi degli art 6 8 e 9 del REGOLAMENTO UE 2019/2088 – "SFDR".