



COMUNICATO STAMPA

*Reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014
e dell'articolo 114, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98*

Aggiornamento sull'impegno unilaterale irrevocabile da parte della SGR a proseguire la gestione dei rapporti imputabili al fondo Unicredito Immobiliare Uno (il "Fondo") ancora pendenti alla data di scadenza del 31 dicembre 2020, in conformità con quanto stabilito dall'art. 36, comma 3 del D.Lgs. n. 58/1998 (il "Mandato Gestorio")

Roma, 30 marzo 2023 – Facendo seguito a quanto comunicato al mercato in data 25 febbraio 2021, si rammenta che, in data 25 novembre 2020 il Consiglio di Amministrazione della SGR ha approvato l'assunzione del Mandato Gestorio per la gestione dei rapporti ancora pendenti alla data di scadenza del Fondo, ossia al 31 dicembre 2020.

Il Mandato Gestorio – della durata di dieci anni dall'approvazione del rendiconto finale di liquidazione, ovvero il maggiore (o minor) termine che dovesse eventualmente rendersi necessario ai fini della definizione dei rapporti giuridici imputabili al Fondo - è stato assunto nell'interesse e per conto degli investitori titolari delle quote che, alla predetta data di scadenza del Fondo, sono risultati avere diritto ai proventi e/o ai rimborsi derivanti dalla liquidazione medesima, senza la percezione di alcun compenso da parte di Torre.

Si rammenta altresì che, in data 18 gennaio 2021 Torre ha aperto presso SGSS S.p.A, depositario del Fondo, un conto corrente intestato alla SGR (conto "escrow") ove, successivamente all'approvazione del Rendiconto Finale, è affluito l'importo netto relativo alle partite attive e passive ancora aperte da regolarizzare che sono in corso di gestione nell'ambito del Mandato Gestorio e, in data 3 febbraio, è stato sottoscritto con la medesima banca il contratto di escrow che regola i rapporti tra le parti per la gestione del conto.

Si fornisce di seguito un'informativa con evidenza delle variazioni finanziarie intervenute nel corso del 2022 in seguito alle attività svolte relative al Mandato Gestorio.



PARTITE APERTE	31/12/2021	Pagamenti/Incassi in corso d'anno	Saldo conto escrow alla data del 31/12/2022
DEBITORIE			
RealtyAdvisors (Contenzioso e relative spese legali)	795.763,20		795.763,20
Polizza Stremmata	109.978,00		109.978,00
Condominio Via Larga	10.000,00	- 2.295,79	7.704,21
Fattura fornitore da regolare	405,01		405,01
Incarico tecnico in corso di svolgimento	3.400,00		3.400,00
Stima costi di gestione escrowaccount	8.633,00	818,43	9.451,43
	928.179,21	- 1.477,36	926.701,85
CREDITORIE			
Crediti tributari Stremmata (IVA e IRES)	57.036,14		57.036,14
	57.036,14		57.036,14
			-
C) TOTALE PARTITE APERTE---->ESCROWACCOUNT	871.143,07	- 1.477,36	869.665,71

Per quanto riguarda le partite creditorie si ricorda che rimane ancora da incassare il rimborso del credito IRES pari ad Euro 57.653.

Si comunica che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deliberato di non procedere ad effettuare alcun rimborso ai partecipanti non essendosi ancora verificati i presupposti.

Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci
 Investor Relator
 Torre SGR S.p.A.
 Tel. +39 06.87818200
 info@torresgr.com