

# GENNARO GIORDANO

## CURRICULUM VITAE

---

### DATI PERSONALI

**Nome e Cognome:** Gennaro Giordano  
**Residenza:** Via Tempa della Guardia 36, Albanella (SA)  
**Nazionalità:** Italiana  
**Data di nascita:** 5 maggio 1975

---

### ESPERIENZA PROFESSIONALE

- Sett. '10 - presente** **GWM Group**, Londra \ Milano \ Roma  
Co-CIO Real Estate Debt & Equity e managing partner del gruppo attivo nella gestione asset alternativi.
- Dic. '08 ad Sett. 10** **BNP Paribas**, sede di Londra  
Director nel team di Corporate Finance Real Estate con responsabilità per i paesi del Sud Europa e rapporti con gli investitori istituzionali di base a Londra. Tra le operazioni seguite si segnalano:
- collocamento azioni proprie ed emissione di un bond convertibile per Beni Stabili per un importo complessivo di oltre € 300 milioni (2010);
  - collocamento del fondo immobiliare "Omicron Plus" (valore del patrimonio ca. € 1.500 milioni) presso investitori istituzionali tra cui GIC Real Estate, su incarico di Fimit SGR e Unicredit Real Estate (2009);
  - aumento di capitale in opzione agli azionisti per la società quotata sulla borsa di Londra, Land Securities (2009).
- Sett. '06 – Sett. '08** **Lehman Brothers Europe Limited**, sede di Londra  
Vice president, nel team European Real Estate Investment Banking con responsabilità per l'esecuzione di operazioni e coverage di clienti ed investitori nei seguenti paesi: Italia, Grecia, Russia ed Est Europa in generale. Tra le operazioni seguite si segnalano:
- acquisizione da parte di Pasa Development di una partecipazione di controllo in un REIT quotato sulla borsa di Atene (2008);
  - studio per la quotazione di un developer residenziale in Polonia (2007);
  - strutturazione e collocamento presso investitori istituzionali del fondo immobiliare "Boccaccio" (valore del patrimonio ca. € 350 milioni) su incarico del gruppo Aedes (2007);
- Sett. '03 – Sett. '06** **Lehman Brothers International Europe – Italian Branch**, sedi di Milano e Roma  
Associate nel team Real Estate Advisory Italy con responsabilità per l'esecuzione di operazioni di advisory nel settore real estate in Italia. Tra le operazioni seguite si segnalano:
- leader nel team di advisor per la vendita del patrimonio immobiliare (valore di ca. € 1.100 milioni) del Fondo pensioni ex personale Comit (2006);
  - strutturazione e collocamento presso investitori istituzionali dell'equity e debito del fondo immobiliare "FIP – Fondo Immobili Pubblici" (per un valore complessivo di ca. € 3.700 milioni) su incarico del Ministero dell'Economia e Finanze Italiano (2004 / 2005);
  - acquisizione da parte di Beni Stabili di un portafoglio internazionale di immobili retail del valore di ca. € 130 milioni (2004);
  - vendita delle complesso immobiliare "Torri Garibaldi" da parte del gruppo Ferrovie dello Stato per un valore di oltre € 100 milioni (2003);
- Apr. '01 – Sett. '03** **Lehman Brothers International Europe**, sedi di Londra e Roma  
Analyst nel team M&A Italy. Tra le operazioni seguite si segnalano:
- cessione di Birra Peroni S.p.A., per un valore dell'azienda pari a € 563 milioni (2003);
  - acquisizione da parte di Lehman Brothers di una partecipazione in Ferrari S.p.A. per un valore di € 148 milioni (2002);
  - acquisizione di un portafoglio immobiliare da parte di Telegono (società partecipata da Lehman Brothers, Beni Stabili e Telecom Italia) per un valore di € 400 milioni (2002);

- vendita da parte di Lehman Brothers, Telecom Italia e Beni Stabili dell'intero capitale sociale della Telemaco Immobiliare (ex patrimonio "trading" Telecom Italia) a Whitehall Funds per un valore di ca. € 1.000 milioni (2002).

**Mar.'00 – Mar.'01**    **Deloitte Consulting**, sede di Roma  
Business Analyst nella practice "Strategy and Financial Management Group"

---

## FORMAZIONE E CONOSCENZA LINGUE STRANIERE

**1999**                    **Laurea in economia politica** presso l'Università Commerciale L. Bocconi, Milano  
Votazione: 110/110 *summa cum laude*

**Autunno 1997**        **Semestre di studio** presso la Erasmus Universiteit di Rotterdam, Paesi Bassi

**1994**                    **Diploma di maturità classica** presso il liceo G. Landriani dei padri scolopi di Portici (Napoli)

**Lingua Inglese**        Ottima conoscenza della lingua scritta e parlata