

Clemente Di Paola
Via Vittore Carpaccio, 79 – 00147 Roma
Tel. +39 329 0519668

Clemente Di Paola ha più di 25 anni di esperienza nel settore Real Estate e finanziario (italiano ed estero).

Nel dicembre del 2014 ha fondato Atlantica Real Estate, una realtà italiana di Asset Management immobiliare, che tramite dei veicoli immobiliari creati *ad hoc* su input dei vari Investitori ha acquistato, gestito, valorizzato e dismesso investimenti immobiliari non residenziali (Value Added e core) nelle principali città italiane (Roma, Milano, Firenze, Bologna, Torino, Trieste, Genova).

Tra gli immobili acquistati e gestiti, per oltre € 600 mln, ci sono *asset* quali la Caserma Giacomo Acqua in Piazza del Popolo a Roma, Immobile ex Inps in Piazza Augusto Imperatore a Roma, immobile ex sede SACE in Via de Togni a Milano, nuova sede Nestlè a Milano, Sede Zara in Via Calimala a Firenze, immobile uso uffici in Piazza Barberini a Roma etc). La dismissione di parte degli stessi, per circa € 350 Mln, dopo un'attenta valorizzazione, ha portato ritorni netti annui per gli investitori superiori all'8%. La strategia di Atlantica Real Estate è offrire la propria piattaforma con elevate competenze immobiliari, ad altri investitori istituzionali italiani ed esteri.

Prima di sviluppare Atlantica Real Estate, Clemente è stato dal 2010 al 2013 responsabile dell'Area immobiliare di Cassa Depositi e Prestiti dove ha contribuito allo sviluppo di CDP Immobiliare. Con la SGR di CDP ha sviluppato un Fondo Immobiliare del valore di € 1 mld (FIV Plus) che acquista immobili da valorizzare dagli Enti locali e PA.

Nel 2000 ha fondato con Banca Finnat Investire Immobiliare SGR, dove oltre ad essere azionista ha ricoperto il ruolo di Direttore Generali. La SGR in cinque anni è diventata fra le più grandi SGR in Italia con un patrimonio immobiliare gestito di € 5 Mld. Fra i principali Fondi immobiliari sviluppati si ricorda Investire residenziali 1 con un valore di €500 Mln ed un ritorno annuo per i quotisti pari al 32% (Fondo chiuso in 3 anni), Investire Residenziale 2 con un valore di € 500 Mln ed un ritorno annuo per l'investitore pari al 40% annuo (Fondo chiuso in 3 anni), Fondo FIP con un valore di € 4 Mld. Il fondo include 400 immobili acquistati dal Ministero dell'Economia ed affittati all'Agenzia del Demanio. Ritorno per l'investitore 12% annuo.

Dal 1997 al 1999 ha lavorato con la Cushman & Wakefield come responsabile dell'Investment Department, Fra le principali operazioni effettuate ha acquistato in esclusiva per Deutsche Bank Fondimmobiliari SGR (Fondo Piramide) Lire 300 Mld di investimenti immobiliari ad uso uffici locati a primari conduttori a Roma e Milano.

Dal 1995 al 1997 ha lavorato per il braccio immobiliare del Gruppo FIAT. Fra le principali operazioni seguite per il Gruppo FIAT, Clemente ha venduto ad un Fondo Immobiliare Tedesco un portafoglio di immobili del valore di Lire 350 Mld (Piemongest).

Dal 1988 al 1994 Clemente ha lavorato a Londra con la Knight Frank & Rutley (City Office) occupandosi prima di valutazioni immobiliari, e poi nell'Investment Department curando gli interessi di investitori/utilizzatori esteri interessati al mercato italiano ed investitori/utilizzatori italiani interessati al mercato estero.