



COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.

ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

Torre SGR S.p.A. ha stipulato un contratto di compravendita relativo al complesso immobiliare sito in Bologna, Via de' Toschi 5, 7, 9, Via de' Musei 4 e 6, Via Marchesena 2, 4, 6 e 12 e Via Clavature di proprietà del fondo denominato "Opportunità Italia" quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il "Fondo").

Roma, 10 luglio 2024 – Facendo seguito al proprio comunicato del 13 maggio 2024 u.s., si rende noto che in data odierna Torre SGR S.p.A. ("Torre" o la "SGR"), per conto del Fondo, ha stipulato con Innovative Solutions S.r.l., quale parte utilizzatrice ("Innovative Solutions") e Unicredit Leasing S.p.A., quale parte acquirente / concedente (quest'ultima al solo scopo di concedere l'Immobile (come di seguito definito) in locazione finanziaria ad Innovative Solutions), il contratto definitivo di compravendita avente ad oggetto la vendita del complesso immobiliare sito in Bologna, Via de' Toschi 5, 7, 9, Via de' Musei 4 e 6, Via Marchesena 2, 4, 6 e 12 e Via Clavature (l'"Immobile") di proprietà del Fondo, in esecuzione dell'offerta irrevocabile di acquisto presentata da Innovative Solutions in data 6 maggio u.s. e accettata dal Fondo in data 13 maggio u.s..

In particolare, il contratto definitivo di compravendita prevede, *inter alia*:

- (i) un prezzo di acquisto dell'Immobile pari ad Euro 30.000.000,00 (trentamiliardi/00), oltre imposte di legge, che sarà corrisposto, senza interessi in pendenza, contestualmente alla stipula dell'atto ricognitivo di mancato avveramento della cd. prelazione artistica da parte degli enti interessati, essendo l'Immobile gravato dalla dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi degli artt. 10, co. 3, lett. A) e art. 13 del D.Lgs. 42/2004 (l'"Atto Ricognitivo").
La stipula dell'Atto Ricognitivo è prevista entro 10 (dieci) giorni di calendario dal mancato esercizio della cd. prelazione artistica ai sensi della normativa all'uopo applicabile;
- (ii) l'obbligo a carico del Fondo, alla data di stipula dell'Atto Ricognitivo, di utilizzare – ai sensi del contratto di finanziamento in essere – parte del prezzo per estinguere il debito ipotecario iscritto sull'Immobile a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (allora MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.), al fine dell'ottenimento dell'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca.

Con il perfezionamento di tale operazione, la SGR prosegue il processo di dismissione del patrimonio immobiliare del Fondo, anche in attuazione degli obiettivi rappresentati alla Banca d'Italia in occasione della presentazione dell'istanza per l'estensione della durata del periodo di grazia del Fondo fino al 31 dicembre 2025. Ciò a conferma dell'impegno della SGR alla conclusione delle attività di dismissione del patrimonio nel miglior interesse dei partecipanti.

Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

opi.investors@torresgr.com

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 50 - 00187 ROMA (sede legale)

Socio Unico Fortezza Re S.à.r.l.

Tel. +39 06 8781 8200

Email: info@torresgr.com – torresgr@cert.torresgr.com - www.torresgr.com

Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v.- Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004

Iscritta al n. 86 dell'Albo di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 – Sezione Gestori di FIA