



## COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.

ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

**Torre SGR S.p.A. ha stipulato in data odierna un atto di avveramento delle condizioni sospensive apposte al contratto di compravendita datato 10 luglio 2024 relativo al complesso immobiliare sito in Bologna, Via de' Toschi 5, 7, 9, Via de' Musei 4 e 6, Via Marchesena 2, 4, 6 e 12 e Via Clavature, di proprietà del fondo denominato "Opportunità Italia" quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il "Fondo").**

**Roma, 18 settembre 2024** – Facendo seguito ai propri comunicati del 13 maggio 2024 e del 10 luglio 2024 u.s., si rende noto che in data odierna Torre SGR S.p.A. ("Torre" o la "SGR"), per conto del Fondo, ha stipulato con Innovative Solutions S.r.l., quale parte utilizzatrice ("Innovative Solutions") e Unicredit Leasing S.p.A., quale parte acquirente / concedente (quest'ultima al solo scopo di concedere l'Immobile (come di seguito definito) in locazione finanziaria ad Innovative Solutions), un atto di avveramento (l'"Atto di Avveramento") delle condizioni sospensive apposte al contratto definitivo di compravendita avente ad oggetto la vendita del complesso immobiliare sito in Bologna, Via de' Toschi 5, 7, 9, Via de' Musei 4 e 6, Via Marchesena 2, 4, 6 e 12 e Via Clavature (l'"Immobile") di proprietà del Fondo, stipulato in data 10 luglio 2024 dinanzi al Notaio Antonio Nicolini di Modena (il "Contratto di Compravendita").

Per effetto della stipula dell'Atto di Avveramento la compravendita dell'Immobile è divenuta definitivamente efficace.

L'Immobile è un bene di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004 (cd. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e, pertanto, l'efficacia del Contratto di Compravendita era stata sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero della Cultura e degli altri enti competenti; diritto di prelazione che non è stato esercitato nei termini di legge.

Il prezzo di acquisto dell'Immobile, corrisposto contestualmente alla stipula dell'Atto di Avveramento, è pari ad Euro 30.000.000,00 (trentamilioni/00), oltre imposte di legge.

Parimenti, in data odierna, il Fondo ha provveduto al rimborso integrale dell'importo residuo del contratto di finanziamento a medio-lungo termine stipulato con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (allora MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.). Per l'effetto, sono state assentite di cancellazione e/o risolte tutte le garanzie accessorie e/o connesse al contratto prestate dal Fondo a favore della predetta Banca.

### Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

[opi.investors@torresgr.com](mailto:opi.investors@torresgr.com)

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 50 - 00187 ROMA (sede legale)

Socio Unico Fortezza Re S.à.r.l.

Tel. +39 06 8781 8200

Email: [info@torresgr.com](mailto:info@torresgr.com) - [torresgr@cert.torresgr.com](mailto:torresgr@cert.torresgr.com) - [www.torresgr.com](http://www.torresgr.com)

Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v.- Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004  
Iscritta al n. 86 dell'Albo di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 - Sezione Gestori di FIA