



COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.

ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

Torre SGR S.p.A. ha positivamente deliberato l'accettazione di un'offerta vincolante per la dismissione del complesso immobiliare sito in Roma, Via San Basilio n. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78, Piazza Barberini nn. 17, 18, 19, 20, 21, Via San Nicola da Tolentino nn. 39, 40, 41, 42 e 43, di proprietà del fondo denominato "Opportunità Italia" quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il "Fondo").

Roma, 10 luglio 2025 – Si rende noto che in data odierna il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. ("Torre" o la "SGR"), a conclusione della seconda procedura competitiva, ha deliberato positivamente l'accettazione dell'offerta vincolante presentata in data 27 giugno 2025 da una società a responsabilità limitata di diritto italiano con sede legale in Roma (la "**Potenziale Acquirente**"), avente ad oggetto la vendita del complesso immobiliare sito in Roma, Via San Basilio n. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78, Piazza Barberini nn. 17, 18, 19, 20, 21, Via San Nicola da Tolentino nn. 39, 40, 41, 42 e 43 (l' "**Immobile**") di proprietà del Fondo che presentava il corrispettivo più elevato offerto in relazione all'Immobile.

L'Immobile è attualmente gravato dalla dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi degli artt. 10, co. 3, lett. A) e art. 13 del D.Lgs. 42/2004 debitamente trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma a favore del Ministero della Cultura.

In particolare, l'offerta vincolante prevede, *inter alia*:

- (i) un prezzo dell'Immobile pari ad Euro 37.000.000,00 (trentasettemilioni/00), oltre imposte di legge;
- (ii) una somma pari ad Euro 5.550.000,00 (cinquemilionicinquecentocinquantamila/00), a titolo di caparra confirmatoria e acconto prezzo, che verrà versata dalla Potenziale Acquirente entro 10 (dieci) giorni lavorativi dall'accettazione dell'offerta vincolante;
- (iii) l'impegno delle parti di stipulare il contratto definitivo di compravendita entro e non oltre il 30 settembre 2025.

Si precisa che, nell'assumere tale delibera, il Consiglio di Amministrazione di Torre ha preso atto delle analisi dell'Esperto Indipendente del Fondo, che ha ritenuto il prezzo di Euro 37 milioni congruo rispetto al valore di mercato stimato alla data del 30 giugno 2025.

La SGR provvederà a comunicare tempestivamente al mercato le opportune informazioni relative alla stipula del contratto definitivo di compravendita, ai sensi della normativa vigente.

Con la prospettata operazione la SGR prosegue il processo di dismissione del patrimonio immobiliare del Fondo, anche in attuazione degli obiettivi rappresentati alla Banca d'Italia in occasione della presentazione dell'istanza per l'estensione della durata del periodo di grazia del Fondo fino al 31 dicembre 2025. Ciò a conferma dell'impegno della SGR alla conclusione delle attività di dismissione del patrimonio nel miglior interesse dei partecipanti.

Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

opi.investors@torresgr.com

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 50 - 00187 ROMA (sede legale)

Socio Unico Fortezza Re S.à.r.l.

Tel. +39 06 8781 8200

Email: info@torresgr.com - torresgr@cert.torresgr.com - www.torresgr.com

Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v.- Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004

Iscritta al n. 86 dell'Albo di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 – Sezione Gestori di FIA