



COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.

ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

Torre SGR S.p.A. ha stipulato un contratto di compravendita relativo al complesso immobiliare sito in Roma, Via di San Basilio nn.71-72-73-74-75-76-77 e 78, Piazza Barberini nn.17-18-19-20 e 21, Via di San Nicola da Tolentino nn.39-40-41-42 e 43 di proprietà del fondo denominato “Opportunità Italia” quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il “Fondo”).

Roma, 30 settembre 2025 – Facendo seguito al proprio comunicato del 10 luglio 2025 u.s., si rende noto che in data odierna Torre SGR S.p.A. (“**Torre**” o la “**SGR**”), per conto del Fondo, ha stipulato con una società a responsabilità limitata di diritto italiano con sede legale in Roma (l’“**Acquirente**”) il contratto definitivo di compravendita avente ad oggetto la vendita del complesso immobiliare sito in Roma, Via di San Basilio nn.71-72-73-74-75-76-77 e 78, Piazza Barberini nn.17-18-19-20 e 21, Via di San Nicola da Tolentino nn.39-40-41-42 e 43 (l’“**Immobile**”) di proprietà del Fondo, in esecuzione dell’offerta irrevocabile di acquisto presentata dall’Acquirente in data 27 giugno u.s. e accettata dal Fondo in data 10 luglio u.s..

In particolare, il contratto definitivo di compravendita prevede, *inter alia*:

- (i) un prezzo di acquisto dell’Immobile pari ad Euro 37.000.000,00 (trentasettemilioni/00), oltre imposte di legge, il cui saldo sarà corrisposto, senza interessi in pendenza, contestualmente alla stipula dell’atto ricognitivo di mancato avveramento della cd. prelazione artistica da parte degli enti interessati, essendo l’Immobile gravato dalla dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi degli artt. 10, co. 3, lett. A) e art. 13 del D.Lgs. 42/2004 (l’“**Atto Ricognitivo**”). Una somma pari ad Euro 5.550.000,00 (cinquemilionicinquecentocinquantamila/00), a titolo di caparra confirmatoria, è invece stata versata dall’Acquirente anteriormente alla data odierna;
- (ii) la stipula dell’Atto Ricognitivo è prevista entro 10 (dieci) giorni di calendario dal mancato esercizio della cd. prelazione artistica ai sensi della normativa all’uopo applicabile.

Con il perfezionamento di tale operazione, la SGR prosegue il processo di dismissione del patrimonio immobiliare del Fondo, anche in attuazione degli obiettivi rappresentati alla Banca d’Italia in occasione della presentazione dell’istanza per l’estensione della durata del periodo di grazia del Fondo fino al 31 dicembre 2025. Ciò a conferma dell’impegno della SGR alla conclusione delle attività di dismissione del patrimonio nel miglior interesse dei partecipanti.

Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

opi.investors@torresgr.com

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 50 - 00187 ROMA (sede legale)

Socio Unico Fortezza Re S.à.r.l.

Tel. +39 06 8781 8200

Email: info@torresgr.com – torresgr@cert.torresgr.com - www.torresgr.com

Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v.- Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004

Iscritta al n. 86 dell’Albo di cui all’art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 – Sezione Gestori di FIA