



COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.

ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

Torre SGR S.p.A. ha completato in data odierna il processo di dismissione delle unità immobiliari prevalentemente destinate ad uso residenziale situate nel più ampio complesso immobiliare sito in Bologna, Via de' Toschi 5, 7, 9, Via de' Musei 4 e 6, Via Marchesena 2, 4, 6 e 12 e Via Clavature, di proprietà del fondo denominato "Opportunità Italia" quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il "Fondo").

Roma, 5 dicembre 2025 – Si rende noto che, in data odierna, Torre SGR S.p.A. ("Torre" o la "SGR"), per conto del Fondo ha stipulato gli ultimi atti di compravendita della porzione immobiliare prevalentemente destinata ad uso residenziale – situata nel più ampio complesso immobiliare sito in Bologna, Via de' Toschi 5, 7, 9, Via de' Musei 4 e 6, Via Marchesena 2, 4, 6 e 12 e Via Clavature – e che, rispetto al 30 giugno 2025, constava unicamente di pertinenze (cantine, box auto e moto) (le "Unità Immobiliari"), completando così il processo di dismissione dell'intero complesso immobiliare.

Le Unità Immobiliari sono classificate quali beni di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004 (cd. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e, pertanto, l'efficacia degli atti di compravendita (gli "Atti di Vendita") è stata sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero della Cultura e degli altri enti competenti entro i termini prescritti dalla normativa applicabile.

Con il perfezionamento degli Atti di Vendita e delle ulteriori cessioni (attualmente in corso di esecuzione), di cui si è dato atto nei precedenti comunicati stampa, la SGR sta ultimando il processo di dismissione del patrimonio immobiliare del Fondo. Ciò a conferma dell'impegno della SGR alla conclusione delle attività di dismissione del patrimonio nel miglior interesse dei partecipanti.

Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

opi.investors@torresgr.com