



COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.

ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.

Torre SGR S.p.A. ha stipulato in data odierna un atto di avveramento delle condizioni sospensive apposte al contratto di compravendita datato 30 settembre 2025 relativo al complesso immobiliare sito in Roma, Via San Basilio n. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78, Piazza Barberini nn. 17, 18, 19, 20, 21, Via San Nicola da Tolentino nn. 39, 40, 41, 42 e 43, di proprietà del fondo denominato “Opportunità Italia” quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana (il “Fondo”).

Roma, 4 dicembre 2025 – Facendo seguito ai comunicati del 10 luglio 2025 e del 30 settembre 2025, si rende noto che in data odierna Torre SGR S.p.A. (“Torre” o la “SGR”), per conto del Fondo, ha stipulato con una società a responsabilità limitata di diritto italiano con sede legale in Roma, quale parte acquirente, un atto di avveramento (l’“**Atto di Avveramento**”) delle condizioni sospensive apposte al contratto definitivo di compravendita avente ad oggetto la vendita del complesso immobiliare sito in Roma, Via San Basilio n. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78, Piazza Barberini nn. 17, 18, 19, 20, 21, Via San Nicola da Tolentino nn. 39, 40, 41, 42 e 43 (l’“**Immobile**”) di proprietà del Fondo, stipulato in data 30 settembre 2025 dinanzi al Notaio Luca Amato di Roma (il “**Contratto di Compravendita**”).

L’Immobile è un bene di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004 (cd. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e, pertanto, l’efficacia del Contratto di Compravendita era stata sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero della Cultura e degli altri enti competenti; diritto di prelazione che non è stato esercitato nei termini di legge.

Per effetto della stipula dell’Atto di Avveramento la compravendita dell’Immobile è divenuta definitivamente efficace.

Il saldo del prezzo di acquisto dell’Immobile, corrisposto contestualmente alla stipula dell’Atto di Avveramento, è pari ad Euro 31.450.000,00, oltre imposte di legge.

Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

opi.investors@torresgr.com