

COMUNICATO STAMPA

**reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e ss. mm.
ii. e dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/1998 e ss. mm. ii.**

**Approvato in data odierna il rimborso parziale pro-quota di Euro 40 milioni
da parte del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso
“Opportunità Italia” (ISIN IT0004966294)**

Roma, 29 gennaio 2026 – Il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. nella riunione odierna ha stabilito, in considerazione dell'operatività residuale del Fondo e del proseguimento del precesso di dismissione degli asset in portafoglio avvenuta nel corso del secondo semestre del 2025, nonché dalla liquidità attualmente disponibile, di procedere ad un rimborso parziale pro-quota per un ammontare pari ad **Euro 40 milioni**, corrispondente ad **Euro 693,000 per quota**.

Il rimborso, corrispondente al 27,72% del prezzo di emissione delle quote (Euro 2.500,000) e al 55,89% del valore della quota al 30 giugno 2025 (Euro 1.239,959), ultimo valore approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 31 luglio 2025, sarà effettuato entro il 6 febbraio 2026.

Si ricorda che le quote del Fondo sono state cancellate dalla quotazione sul segmento MIV – Mercato degli Investimenti Vehicles di Borsa Italiana S.p.A., in ottemperanza a quanto disposto dalle Istruzioni di Borsa Italiana, con decorrenza 31 dicembre 2025, e avranno diritto a percepire la quota spettante i partecipanti che sono risultati titolari delle quote del Fondo Opportunità Italia in pari data.

Infine, si comunica che è in fase di completamento anche la procedura di dismissione dell'ultimo asset in portafoglio (“*Leccio Outlet*”, sito in Reggello, fazione Leccio, Via Panciatichi e Via Aretina), oggetto di offerta vincolante pervenuta alla SGR, per conto del Fondo, in data 15 novembre 2025 e accettata il 18 novembre 2025. A tale riguardo, si comunica che il soggetto offerente ha comunicato alla SGR – e il Consiglio di Amministrazione ne ha preso atto – l'esercizio della facoltà di proroga al 20 febbraio 2026 per la stipula dei contratti definitivi, in conformità ai termini e alle condizioni dell'offerta vincolante. Entro tale data, pertanto, sarà completato il processo di vendita dell'ultimo attivo del Fondo.

Per ulteriori informazioni

Alessandro Perrucci

Investor Relator

Torre SGR S.p.A.

Tel. +39 06.87818200

opi.investors@torresgr.com